

ROMANIA  
JUDETUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL  
ALMA

PROIECT DE HOTARIRE NR.26/2024

privind insusirea documentatiei cadastrale de prima inscriere in domeniul privat al comunei a unor terenuri situat in extravilanul comunei Alma, sat Smig, judetul Sibiu , in suprafata de 35.100 mp

Consiliul Local al comunei Alma, judetul Sibiu, intrunit in sedinta ordinara la data 04.04.2024 Analizind raportul de aprobare nr.\_\_\_\_/22.03.2024 intocmit de primarul comunei Alma precum si raportul de specialitate inregistrat sub nr.\_\_\_\_/22.03.2024, al compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Avind in vedere:

-Legea nr.24/200 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.553 alin.(1) si art.555 alin.(1), art. 557, din Legea nr.287/2022 privind Codul Civil;

-art.354 alin.(1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.41 alin.(5<sup>2</sup>) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 -fondul funciar, republicata;Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016 referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art.26 alin.(2) si art.36 alin.(1) ultima teza din Legea fondului funciar nr.18/1991;

În temeiul art.129, alin.(2) lit.”c”, art.139 alin.(3) lit.”g” si art.196, alin.(1) lit. „a” și art.197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTARESTE:

Art.1 Se insuseste documentatia tehnico-cadastrala intocmita de catre ing .Andrei Axente-Aurel, in vederea primei inscrieri in domeniul privat al UAT Alma a imobilului-teren situat in extravilanul comunei Alma, sat Smig, judetul Sibiu conform anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarire.

Art.2 Se aproba atestarea si se inscrie in domeniul privat al comunei Alma, imobilul- teren situat in extravilanul comunei Alma, sat Smig judetul Sibiu, care in natura formeaza terenuri identificate cu Parcela nr.1105/1 si Parcela nr.1107/1, prin excluderea din Anexa nr.1 intocmita conform Legii nr.165/2013 in suprafata totala de 35.100 mp, avind categoria de folosinta teren arabil, datele de identificare fiind prevazute in anexa nr.2 care face parte interganta din prezenta hotarire.

Art.3 Se dispune intabularea in favoarea domeniului privat al UAT Alma a imobilului-teren descris la art.1.

Art.4 Stabilirea valorii de inventar a terenului care face obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestuia de către un evaluator autorizat.

Art.5 Completarea inventarului bunurilor apartinand domeniului privat al comunei Alma se va face respectind procedura prevazuta la art.357 din Codul Administrativ.

Art.6 Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotariri se insarcineaza primarul comunei Alma si compartimentul agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Alma, cu respectarea dispozitiilor din actele normative in materie.

Art.7 Prezenta hotarire, se comunica prin intermediul secretarului general al comunei Alma, in termenul prevazut de lege, primarului comunei Alma, Institutiei Prefectului jud.Sibiu, OCPI Sibiu, se publica pe site-ul [www.comunaalma.ro](http://www.comunaalma.ro) si prin afisare la avizierul primariei.

Alma la data de 22.03.2024

INITIATOR-PRIMAR,  
Curcean Alexandru-Bazil

AVIZEAZA-SECRETAR GENERAL,  
Lapadat Lucia

Completarea Listei de inventar a bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al comunei Alma

Nr. Crt.	AMPLASAMENT	CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA -M.P.-	INTRAVILAN/EXTRAVILAN
1.	Parcela 1105/1 si Parcela 1107/1 Vecini: N -drum de exploatare 1106 si arabil 1105/1/1 E – intravilanul loalitatii Smig si arabil 1065/26 S – pasune 1102 V – drum de exploatare 1106	ARABIL	35.100	EXTRAVILAN

INITIATOR-PRIMAR,

Curcean Alexandru-Bazil

AVIZEAZA-SECRETAR GENERAL,

Lapadat Lucia