

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL
ALMA

PROIECT DE HOTARIRE NR.25/2024
privind atestarea apartenentei la domeniului privat al comunei Alma
a terenului situat în intravilanul comunei Alma, sat Smig A 740 Fn 741

Consiliul Local al comunei Alma, judetul Sibiu, intrunit in sedinta ordinara la data 04.04.2024
Analizind:- referatul de aprobare nr. 528/22.03.2024 intocmit de primarul comunei Alma precum si
raportul de specialitate inregistrat sub nr. 529/22.03.2024, intocmit de secretarul general UAT Alma
prin care se propune aprobarea atestarii apartenentei la domeniul privat a terenului situat in comuna
Alma sat Smig in suprafata de 1543 mp;

Avind in vedere:

-Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;art.553 alin.(1) si art.555 alin.(1), art. 557, din
Legea nr.287/2022 privind Codul Civil, republicat cu modificarile si completaril ulterioare;

-art.354 alin.(1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile
ulterioare;-art.41 alin.(5^2) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu
modificarile si completarile ulterioare;

-art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 -fondul funciar, republicata cu modificarile si completarile
ulterioare;- prevederilor Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea
actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129, alin.(2) lit.”c”, art.139 alin.(3) lit.”g” si art.196, alin.(1) lit. „a” și art.197
din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Alma, a terenului situat în
intravilanul comunei Alma sat Smig A 740 Fn 741, în suprafață de 1543 mp, teren neîmprejmuit,
categoria de folosință curti-constructii, ce se suprapune parțial cu terenul înscris în CF nr. 100147
Alma (nr. CF vechi: 986IISMIG) nr. topografic 1450/163/2/3 conform planului de amplasament și
delimitare ale imobilului întocmit de către ing.Andrei Axente-Aurel persoană fizică autorizată de
ANCPI, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată asupra terenului
situat în intravilanul comunei Alma, sat Smig A 740 Fn 741 precizat la art. 1, în favoarea comnei Alma
- domeniul privat.

Art.3 Stabilirea valorii de inventar a terenului care face obiectul prezentei hotărâri se va face pe
baza evaluării acestuia de către un evaluator autorizat.

Art.4 Completarea inventarului bunurilor aparținind domeniului privat al comunei Alma se va
face respectind procedura prevazuta la art.357 din Codul Administrativ, cu terenul a carui elemente de
identificare sunt mentionate in anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarire.

Art.5 Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotariri se insarcineaza primarul comunei
Alma si compartimentul agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Alma, cu
respectarea dispozitiilor din actele normative in materie.

Art.6 Prezenta hotarire, se comunica prin intermediul secretarului general al comunei Alma, in
termenul prevazut de lege, primarului comunei Alma, Institutiei Prefectului jud.Sibiu, OCPI Sibiu, se
publica pe site-ul www.comunaalma.ro si prin afisare la avizierul primariei.

Alma la data de 29.03.2024

INITIATOR-PRIMAR,
Curcean Alexandru-Bazil

AVIZEAZA-SECRETAR GENERAL,
Lapadat Lucia

CONSILIUL LOCAL ALMA

ANEXA NR.2 LA PHCL NR.27/2024

Completarea Listei de inventar a bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al comunei Alma

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobinderii si/sau, al darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
1.	-	Teren	Alma, sat Smig A 740 Fn 741, intravilan, teren neimprejmuit, categoria de folosinta curti-constructii, in suprafata de 1543 mp, din CF 100147 Alma (nr. Cf vechi 986IISMIG) nr.topografic 1450/163/2/3	2024	-	CF nt.100147 Alma (nr.CF vechi 986IISMIG) nr.topografic 1450/163/2/3, planul de amplasament si delimitare ale imobilului

INITIATOR-PRIMAR

Curcean Alexandru-Bazil

AVIZEAZA-SECRETAR GENERAL,

Lapadat Lucia