

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL
ALMA

HOTARIREA NR.56/2022

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2023

Consiliul Local al comunei Alma, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară la data 08.09.2022

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Legea nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Ordonanța Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea Art. 453, litera d) ,art.457, art. 458, art 459, art 460, Art 461, alin (8)abrogat , Art 465 alin (2) si (7), Art. 489 ali (1), Art 489 alin. (2) abrogate, Art 491 alin (1) și Art 495 după art. 495⁻² se introduce art 495⁻³
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- În baza prevederilor art.129 alin(1), alin (2) lit. "b". alin(4) lit. "c", art. 139 alin (1), alin (3) lit. "c" și art 196 alin (1) lit "a" din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrative, cu modificarile si completările ulterioare.
- O.G nr. 16 din 15 iulie 2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscal.
- Legea nr. 252 din 20 iulie 2022 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pentru completarea art. 47 din Legea nr 207/2015 privind Codul de procedura civilă.
- comunicatul Institutului Național de Statistică 2021, conform căreia rata inflației este 5,1%
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând raportul compartimentelor de specialitate nr. 1436/31.08.2022 precum și referatul de aprobare nr. 1442/2022.pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2023.

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Alma;

în temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARESTE :

Art. 1. (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pentru anul 2023, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Alma, este prevăzut în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește pentru contribuabilii **persoane fizice**, și **persoane juridice** la 10% pentru:

- impozitului pe clădiri ;
- impozitului pe teren ;
- impozitului pe mijloacele de transport,.

Art. 3. Se aprobă scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale a contribuabililor persoane fizice/juridice care se încadrează în prevederile Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale, prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de **40 lei**, inclusiv, se anulează, conform art. 266 alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori.

Art. 5. Se aprobă plafonul obligațiilor fiscale restante, datorate de către debitorii persoane fizice și juridice, ce vor fi menționați în lista ce se va publica trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, conform prevederilor art. 162 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, astfel:

- pentru persoane fizice – 500 lei;
- pentru persoane juridice – 1000 lei.

Art. 6. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Alma, prin aparatul său de specialitate.

Art. 7. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Alma în termenul prevăzut de lege.

Adoptata la Alma la data de 8.09.2022

PRESEDINTE SEDINȚA,
Virca Nicolae-Ciprian



CONTRASEMENAZA-SECRETAR GENERAL
Lapadat Lucia

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Lucia', written over the printed name of the General Secretary.

DIFUZAT: 1 ex. Institutia Prefectului Sibiu; 1 ex. primar; 1 ex. dosar hotariri; 1 ex. dosar sedinta; 1 ex. comp. impozite; 1 ex. afisaj

PROPUNERE TABLOUCUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITILE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE
ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023**I. IMPOZIT/TAXA PE CLĂDIRE PERSOANE FIZICE**

VALORILE IMPOZABILE		Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
Art. 457 alin. 2 pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice Aprobat și indexat cu 5,1 % pentru anul 2023	Tipul clădirii	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
		Nivel an 2023	Nivel an 2023
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		1187	712
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		356	238
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		238	207
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		149	88
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		50% din suma care s-ar aplica clădirii	

Pentru determinarea valorii impozabile pentru comuna Alma la nivelurile mentionate in prezenta anexa se vor aplica urmatoorii coeficienti de corectie pozitivă:

Rangul IV	Rangul IV	Coeficienti de corectie RANG V
Zona in cadrul localitatii : A	1,10	1,05
B		1,00

În cazul persoanelor fizice, **impozitul pe clădirile rezidențiale** se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de **0,1%** la valoarea impozabilă a clădirii. Impozitul calculat prin înmulțirea valorii impozabile cu 0,1%, se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Valoarea impozabilă (lei) se determină prin înmulțirea suprafeți construite desfășurate a clădirii (mp) cu valoarea impozabilă corespunzătoare (lei/mp) Titlului IX din Legea nr. 227/2015. Valoarea impozabilă se ajustează funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientii de corectie din tabelul de mai sus.

Suprafata construită desfășurată se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafeței scăriilor și teraselor neacoperite. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul se reduce cu **0,10**. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,4**.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării clădirii, cu **50%** pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, cu **30%** pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 ani și 100 ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință și cu **10%** pentru o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Impozitul calculat prin înmulțirea valorii impozabile cu 0,1% se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni, conform legii.

IMPOZITUL PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE

Art.458 alin.(1), alin.(3) și alin.(4)

1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile - anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii clădirii. Suma stabilită de Consiliul Local este de 0,5%. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor - anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate

(4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022. Suma stabilită ramane 2%. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

"Calculul impozitului/taxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială

Art.459 alin.(1)-(3)

1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritate, asupra valorii întregii clădirii.

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrative - teritoriale. Declarația la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local."

Art. 460

IMPOZITUL / TAXA PE CLADIRILE REZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU DEȚINUTE DE PERSOANE JURIDICE

"Reguli privind calculul impozitului/taxei pe clădiri

(1) Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

(2) În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați,

cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii.

În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

- (3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- (4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- (5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ - teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:
 - a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.
 - Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.
 - b) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022. **Suma stabilită rămâne 1,3%.** Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.
- (6) *Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.*
- (7) *Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.*
- (8) În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.
- (9) *În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural - ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."*

ART. 461 - Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

- (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
 - a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
 - b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
 - c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.
- (4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.
- (5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii imobilelor a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.
- (8) **Abrogat.**
- (9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul

agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.

IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan, orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu constructii – art. 465 alin.4

		Rangul IV	Coefficienti de corectie	Rangul V	Coefficienti de corectie
Zona în cadrul localității :	A	1040	1,10	844	1,05
	B	-		625	1,00
IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLSATE IN INTRAVILAN –					
ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII					
- lei / ha					

NR. crt.	Art 465 alin (4)	ZONA	Nivelurile stabilite pentru anul 2023			
			ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
		Categoria de folosinta				
1.		Teren arabil	33	25		
2.		Pasune	25	23		
3.		Faneata	25	23		
4.		Vie	54	41		
5.		Livada	64	55		
6.		Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	33	25		
7.		Teren cu ape	18	16		
8.		Drumuri si cai ferate	X	X		
9.		Neproductiv	X	X		

Înregistrate la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, datorate de contribuabilii persoane juridice, ce au ca activitate agricultura art. 465 alin.6

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform nivelurilor aprobate pentru teren amplasat în extravilan, înmulțit cu **coeficientul de corecție 1,10, respectiv 1,05**, numai dacă îndeplinesc cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut

la litera a).

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan art. 465 alin.7

Nr. crt.	Categoria de folosință	2023
1	Teren cu constructii	36
2	Teren arabil	59
3	Pășune	33
4	Fâneată	33
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	66
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	67
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră, cu exceptia celui prevăzut la nr. crt. 7.1	19
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani si pădure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8
8.1	Teren cu amenajări piscicole	40
		0
9	Drumuri si căi ferate	
10	Teren neproductiv	0

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabile te prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzuta de lege, pe zone de impozitare si categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțeste cu coeficientul de corectie corespunzător rangului localității, respectiv

Zona in cadrul localitatii A	IV	Rangul V
	1,10	1,05
Coeficienti de corectie		

Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Pentru neachitarea la termenul de scadență a impozitului pe teren, se datorează după acest termen majorări de întârziere.

În cazul unui teren care face obiectul contractului de leasing financiar, se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de către locatar, începând cu 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare.

Orice persoană care dobândește, modifică de la o categorie de folosință la alta sau înstrăinează un teren are obligația de a **depone o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau modificării și datorează /scade impozit pe teren **începând cu data de 1 ianuarie a anului următor**. Depunerea peste termenul legal de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor de impunere constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare, folosință locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare, folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, în cazul persoanelor fizice și juridice.

Impozitul anual pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrative-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

Se acordă scutire de la plata impozitului pe teren pentru:

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- b) Terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. 10 din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public, **cu condiția ca 50% din chiria încasată să fie investită în clădirile respective.**
- c) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. 1 lit. b și art. 4 alin. 1 din Legea nr. 341/2004.

Art. 470 alim.2 - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanică	- lei/ 200 cm ³ sau fractiune din aceasta -
		Nivel an 2023
1	Motorete, scutere, motocicletele si autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	9
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste 1600 cmc	11
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv	22
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ si 2600 cm ³ inclusiv	87
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ si 3000 cm ³ inclusiv	171
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	345
7	Autobuze, autocare, microbuze	29
8	Alte vehicule cu tractiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	36
9	Tractoare înmatriculate	22
II	Vehicule înregistrate	
	Vehicule cu capacitatea cilindrica	
1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica mai mica de 4800 cm	4
3	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica mai mare de 4800 cm	6
4	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata (VEHICULE LENTE + REMORCI AGRICOLE)	59 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

În cazul unui ataș, impozitul este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul mijloacelor de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul axelor și greutatea brută încărcată maximă autorizată		Nivel an 2023	
		Impozitul, în lei/an	
		Axe/motoare cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I două axe			
1	Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	161
2	Masa de cel puțin de 13 tone, dar mai mică de 14 tone	161	445
3	Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică de 15 tone	445	625
4	Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mică de 18 tone	625	1419
5	Masa de cel puțin de 18 tone	625	1419
II trei axe			
1	Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mică de 17 tone	161	280
2	Masa de cel puțin de 17 tone, dar mai mică de 19 tone	280	576
3	Masa de cel puțin de 19 tone, dar mai mică de 21 tone	576	747
4	Masa de cel puțin de 21 tone, dar mai mică de 23 tone	747	1151
5	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1151	1787
6	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1151	1787
7	Masa de cel puțin de 26 tone	1151	1787
III patru axe			
1	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	747	756

2	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 27 tone	756	1181
3	Masa de cel puțin de 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1181	1791
4	Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1875	2781
5	Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1875	2781
6	Masa de cel puțin de 32 tone	1875	2781

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

		Impozit - lei - Nivel an 2023
Art. 470 alin.7 - REMORCI, SEMIREMORCI, RULOTE:		
a.	Până la 1 tonă, inclusiv	11
b.	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	40
c.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	63
d.	Peste 5 tone	77
Art. 470 alin.8 - Mijloace de transport pe apă		
	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	25
	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	67
	Bărci cu motor	249
	4. Nave de sport și agrement	593
	Scutere de apă	249
	Remorcher și împingătoare:	X
	a) până la 500 CP, inclusiv	664
	b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1079
	c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1660
	d) peste 4000 CP	2655
	Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	215
	Ceamuri, lepuși și barje fluviale:	X
	a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	215
	b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	333
	c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	612

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport. În cazul mijloacelor de transport mai mici de 12 tone impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege.

În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unei combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul se stabilește în sumă fixă în lei/an în funcție de numărul axelor, de masa totală maximă autorizată, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, respectiv nivelurile prevăzute de lege. Nivelul impozitului se majorează numai prin hotărâre a guvernului.

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulate, impozitul se stabilește în funcție de masa totală maximă autorizată, prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege.

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul se stabilește prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege, majorate cu procentul de majorare aprobat de Consiliul Local.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Pentru neachitarea la termenul de scadentă a impozitului pe mijloacele de transport, se datorează după acest termen majorări de întârziere. Impozitul pe mijloacele de transport se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni, conform legii.

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul, punctul de lucru, după caz, în termen de 30 zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul contractului de leasing financiar, se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe mijlocul de transport se datorează de către locatar, începând cu 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în 30 zile de la data procesului verbal de predare primire sau a altor documente similare;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local, în termen de 30 zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare.

Impozitul asupra mijloacelor de transport anual datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceleiași unități administrative-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de 10%, în cazul persoanelor fizice și juridice.**

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art 474 alin.1	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural	Niveluri pentru anul 2023 Taxa lei -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:		
a) până la 150 m ² , inclusiv		6
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv		7
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv		9
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv		13
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv		15
f) peste 1000 m ²		14 + 0,01 lei/ m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²
Art 474 alin.5	Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială și clădire anexă	este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
Art. 474 alin.6	eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele rezidențiale	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție inclusiv valoarea instalațiilor aferente
Art. 474 alin.10	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări, aviz săpătură	15 lei, pentru fiecare m ² afectat
Art. 474 alin.12-	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru lucrările de organizare de șantier, dacă acestea nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
Art. 474 alin.13	Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere, de corturi căsute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Art. 474 alin.14-	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioscuri, tonete cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afisaj, a firmelor și reclamelor	7 lei, pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Art. 474 alin. (9)	Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri
Art. 474 alin.(4)	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale
Art. 474 alin.15 -	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	13 lei, pentru fiecare racord

Art. 474 alin.4 - Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	13
Art. 474 alin.16- Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală si adresă	9
Art. 475 alin.2-Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol /Taxa viza anuala	40 lei - atestat producător 20 lei - carnet comercializare 20 lei /an
Art. 475 alin. (3)lit a Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala unei autorizatii pentru desfășurarea unei activități economice pentru o suprafața de pana la 500 mp	90 lei
Art. 475 alin.5 - Taxa pentru comercializare marfuri pe teritoriul comunei Alma pentru comerciantii ambulanti	50 lei
Art. 475 alin.3- Taxa pentru eliberarea/ vizarea anuala a autorizatiei privind desfășurarea activității pentru cod Caen 561 restaurante , 563 baruri	
- până la 25 mp	110
- între 25 mp și 50 mp inclusiv	170
- între 51 mp- 100 mp inclusiv	335
- între 101 mp- 300 mp inclusiv	678
- între 301 mp- 500 mp inclusiv.	1119
-peste 500 mp	4.931

Taxa pentru eliberarea/ vizarea anuala a autorizatiei privind desfășurarea activității de alimentație publică se achită integral anticipat eliberării acesteia, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal.

Termenul de plată a taxei pentru eliberarea/ vizarea anuala a autorizatiei privind desfășurarea activității de alimentație publică se stabilește la 31 martie.

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

1. Taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate: - lei/m ² sau fracțiune de m ² -	Nivel an 2023	
	a) în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32
Art. 478 alin.2	b) în cazul oricărui alt panou, afisaj sau structură de afisaj pentru reclamă și publicitate	23

Taxa se stabilește prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afisajului cu suma aprobată de Consiliul local. Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni, conform legii.

Taxa pentru afisajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 477 alin.5 - Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	Nivel an 2022
	2%

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, după cum urmează:

- a) o cotă de impozit egală cu 2% în cazul unui spectacol de teatru, prezentarea unui film, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă;
- b) o cotă de impozit egală cu 5% în cazul oricărei manifestări artistice altele decât cele enumerate la litera a).

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole, au obligația de a:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și /sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea , evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, conform prevederilor legale.

În cazul în care contribuabilii organizează aceste spectacole în raza teritorială de competență a altor autorități ale administrației publice locale decât cele de la domiciliul/ sediul lor, acestora le revine obligația de a viza abonamentele și biletele de intrare la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în a căror rază teritorială se desfășoară spectacolele. Impozitul se plătește la bugetul local al u.a.t. în raza căreia se desfășoară spectacolul.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

TAXE SPECIALE

Art. 484

	Nivel aprobat pentru anul 2023
1. Taxe privind servicii de copiat și multiplicat acte necesare populației în raporturile cu Primăria Alma	
-format A4	1 lei/pag.
-format A3	3 lei/pag.
2. Folosire fax intern	3 lei/ exemplar
3. Taxa pentru eliberarea plăcutelor și certificatelor de înregistrare pentru vehiculele care nu sunt supuse înmatriculării și mopederelor	30 lei /placuta 20 lei/ certificat de înregistrare

Taxele se achită anticipat.

ALTE TAXE LOCALE- art. 486

Art.
486 , art 473, art.475

	NIVELURILE PENTRU ANUL 2023
<p>19</p> <p>Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice</p>	19
<p>19</p> <p>Taxa zilnica pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate in scopul obtinerii de venit</p>	19
<p>Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier de organizare de santier in vederea unor constructii, care nu sunt incluse in alta autorizate de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.</p>	
<p>Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.</p>	
<p>Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute in alt alineat al prezentului articol este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusive instalatiile aferente.</p>	
<p>Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare ,totala sau partiala a unei constructii este egala cu 0.1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri. In cazul desfiintarii partiale a unei constructii, taxa pentru eliberarea autorizatiei se modifica astfel incat sa reflecte prtiunea din constructie care urmeaza a fi demolata.</p>	
<p>Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri ,tonete ,spatii de expunere, situate pe caii si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor in suma de 7 lei.</p>	
<p>Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si brasamente la retele publice de apa ,canalizare ,gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu in suma de 13 lei RON</p>	
<p>Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului de catre primar sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean in suma de 12 lei RON</p>	
<p>Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste de consiliul local si este de pana la 13 lei RON.</p>	

ART.486	TAXA PSI	12 LEI/AN/NR CASA
ART.486	TAXA PAZA	- 60 LEI/NR.CASA/AN - 120LEI/AN/ AGENTI ECONOMICI - 30 LEI/ AN /NR CASA PENTRU PENSIONARI
ART.486	TAXA COLECTARE GUNOI	- 10 LEI/PERS/LUNA PENTRU MAXIM 5 MEMBRI
ART.486	TAXA INCHIRIERE CAMINE	- 250 LEI /AN AGENTI ECONOMICI GIACAS -PENTRU NUNTI -1000 LEI -PENTRU BALURI- 500 LEI -PENTRU ALTE EVENIMENTE 500 LEI -PENTRU POMENI -50 LEI ALMA -PENTRU NUNTI -1500 LEI SI -PENTRU BALURI-500 LEI SMIG -PENTRU ALTE EVENIMENTE 500 LEI -PENTRU POMENI -50 LEI GARANTIA -1000 LEI SE ACHITA ANTICIPAT PENTRU FIECARE EVENIMENT INAFARA ACESTOR TAXE SE VA ACHITA CONTRAVALOAREA GAZULUI METAN ,A ENERGIEI ELECTRICE CONSUMATE PENTRU FIECARE EVENIMENT
ART.486	CHIRII	- TEREN INTRAVILAN DIN DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT -1 LEU /MP/AN - TEREN EXTRAVILAN -300 LEI/HA/AN PRET PORNIRE LICITATIE -SPATIU MAGAZII -0,50 /MP/LUNA - CHIRIE PASUNE -110 LEI-120 LEI /HA /PRET PORNIRE LICITATIE CHIRIE PASUNE FARA LICITATIE /60LEI CAP BOVINA/AN
ART. 486	VERIFICARE INREGISTRARE CONTRACTE SI TEREN PENTRU ELIBERARE ADEVERINTE APIA	-PANA LA 2HA -2 LEI -2 PANA LA 5 HA-10LEI -5 PANA LA 10 HA 15 LEI -10 PANA LA 50HA -50 LEI -50 PANA LA 100 HA-70 LEI -PESTE 100HA-100 LEI
ART.486	TAXA CONSULTANTA TEREN (MASURARE)	-40 LEI
ART .486	TAXA BRANSARE UTILITATI	-70 LEI

ART .486	TAXA INTRETINERE SI MONITORIZARE SISTEM DE APA SATELE SMIG SI GIACAS	- 4 LEI/MC
ART .486	TAXA INCHIRIERE UTILAJ BULDOEXCAVATOR TAXA DEPLASARE BULDOEXCAVATOR	-100 LEI/ORA -30 LEI
ART.486	TAXA ELIBERARE CERTIFICATE DE STARE CIVILA (NASTERE ; CASATORIE ; DECES)	-5 LEI

ANEXA - LISTA CUPRINZAND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU conform OUG 41/2016

-EXTRAS NORMA JURIDICA-

1. Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:		
- pentru animale sub 2 ani	X	
- pentru animale peste 2 ani	2	
2. Eliberarea certificatelor de inregistrare fiscala		
REGIM normal	10	
REGIM urgenta	15	
3. Inregistrarea la cerere, in actele de stare civila a schimbarii numelui si a sexului	16	
Inregistrarea ,la cerere, in actele de stare civila a desfacerii casatoriei	X	
Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	639	
TAXE pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Legii fondului funciar nr 18 / 1991 / 247/2005	16lei / hectar sau fractiune de hectar	

SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 493 alin.3	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 279 lei la 696 de lei
Art. 493 alin..4	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 de lei la 1578 lei.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art. 493 alin.5	<p>(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv:</p> <p>- contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1116 lei, iar cele de la lit. b)- d) cu amenda de la 1.116 lei la 2.784 lei.</p> <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 lei la 6.312 lei.</p>
-----------------	--

Conform art. 493 alin.8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia a jumătate din minimul amenzii.



PRESEDINTE DE SEDINTA
VIRCA NICULAE CIPRIAN

CONTRASEMNEZ SECRETAR GENERAL
LUCIA LAPADAT