

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL
ALMA

HOTARÂREA NR.4/2023

privind initierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General (P.U.G) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) al comunei Alma, judetul Sibiu

Consiliul Local al comunei Alma, judetul Sibiu, întrunit în ședința extraordinara de indata de 20.01.2023

Analizând referatul de aprobare nr.114/18.01.2023 intocmit de primarul comunei Alma precum si raportul de specialitate nr.115/18.01.2023 a secretarului general prin care se arata necesitatea elaborarii/actualizarii Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia;

-Hotarirea Consiliului Local nr.48/29.07.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Alma, judetul Sibiu dar nu mai mult de 30.09.2029.

- HCL nr.18/12.03.2022 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare locala pe perioada 2021-2027, comuna Alma judetul Sibiu, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile:

-art.25 alin.(1), art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.20 – 23, art.31 alin.(5), art.32 alin.(3) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Ordinul 1056 din 25.05.2018 a Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale pentru aprobarea Procedurii privind emiterea si eliberarea avizelor necesare introducerii in intravilan a terenurilor agricole;-OUG nr.51/2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si pentru programarea unor termene;

-HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.23 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.140, art.196 alin.(1) lit."a", art.243 alin.(1) lit."a" si lit."b" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Vazind avizul comisiilor de specialitate exprimat in raportul care insoteste proiectul de hotarire

In temeiul art.129 alin.(1) si (2) lit."c" alin.(6) lit."c", art.139 alin.1 si alin.(3) lit."e", art.196 alin.(1) lit."a" , art.197 alin.(4) si art.200 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARESTE:

Art.1 Se aproba initierea demersurilor de elaborare/actualizare a Planului Urbanistic General (P.U.G) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) al comunei Alma, judetul Sibiu.

Art.2 Cu ducere la indeplinire a prevederilor prezentei hotariri se incredinteaza primarul comunei Alma, prin compartimentele de specialitate.

Art.3 Prezenta hotarire va fi comunicata prin grija secretarului general, Institutiei Prefectului jud.Sibiu, primarului comunei Alma, compartimentului contabilitate si achizitii publice si se aduce la cunostinta publica prin afisare la avizierul institutiei si pe site: www.primariaalma.ro.

Adoptata la Alma la data de 20.01.2023

PRESEDINTE SEDINTA,
Feier Ioan Mihalache



CONTRASEMNEAZA-SECRETAR GENERAL,
Lapadat Lucia

DIFUZAT: 1 ex.Institutia Prefectului Sibiu; 1 ex.primar; 1 ex.dosar hotariri; 1 ex.dosar sedinta; 1 ex.afisaj