

ANEXA 1 LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ALMA NR. 59 /2021
PROPUNERE TABLOU
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZITABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE
ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021

I. IMPOZIT/TAXA PE CLĂDIRE PERSOANE FIZICE

VALORILE IMPOZITABILE	
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice	
Art. 457 alin. 2	Valoarea impozabilă - lei/m ² -
Tipul clădirii	Cu instalatii de apă, canalizare, electrice si încălzire (conditii cumulative) Nivel an 2021
Tipul clădirii	Fără instalatii de apă, canalizare, electrice sau încălzire Nivel an 2021
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	1100
B. Clădire cu peretii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	330
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	220
D. Clădire-anexă cu peretii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	138
E. În cazul contribuabilului care detine la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care detine la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Pentru determinarea valorii impozabile pentru comuna Alma la nivelurile menționate în prezenta anexa se vor aplica următorii coeficienți de corecție pozitivă:

Rangul IV		Rangul IV	Coeficienți de corecție RANG V
Zona în cadrul localității :	A	1,10	1,05
	B		1,00
	C		0,95
	D		0,90

În cazul persoanelor fizice, **impozitul pe clădirile rezidențiale** se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de **0,08%** la valoarea impozabilă a clădirii. Impozitul calculat prin înmulțirea valorii impozabile cu 0,08%, se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Valoarea impozabilă (lei) se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii (mp) cu valoarea impozabilă corespunzătoare (lei/mp) Titlului IX din Legea nr. 227/2015. Valoarea impozabilă se ajustează funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientii de corecție din tabelul de mai sus .

Suprafața construită desfășurată se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scârilor și teraselor neacoperite. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul se reduce cu **0,10**. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,4**.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării clădirii, cu **50%** pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, cu **30%** pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 ani și 100 ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință și cu **10%** pentru o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Impozitul calculat prin înmulțirea valorii impozabile cu 0,08% se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni, conform legii.

Art. 458- Pentru **clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe clădire se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții , în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anterior anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Valoarea rezultată din raportul de evaluare nu poate fi mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Pentru clădirile nerevizibile aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea **cotei de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nerevizibile nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea **cotei de 2%** asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din Legea nr. 227/2015.

"Art. 459

În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1)."

Persoanele fizice care au în proprietate mai multe clădiri au obligația să depună o declarație specială la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în raza cărora își au domiciliul, precum și la cele în raza cărora sunt situate celelalte clădiri ale acestora.

Orice persoană care dobândește, construiește, înstrăinează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 zile de la momentul în care s-au produs acestea și **datorează impozit pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor**. Depunerea peste termenul de 30 zile sau nedepunerea declarațiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, contribuabilii trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul de atestare fiscală emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificare de 10 %.

Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza comunei Alma, prevederile privind bonificarea și plata până în 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru neachitarea la termenul de scadență a impozitului pe clădiri, se datorează după acest termen majorări de întârziere calculate conform legislației în vigoare.

IMPOZITUL PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE

Tipul clădirii	Niveluri aprobate pentru anul 2021
a. clădiri nerezidențiale reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință	1,3%
b. clădiri rezidențiale reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință	0,2%
c. clădiri nereevaluate proprietatea persoanelor juridice înregistrate în contabilitatea proprietarului	5%
d. clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol	0,4%

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare aprobată de Consiliul Local asupra valorii impozabile a clădirii înregistrată în contabilitatea proprietarului. Impozitul/ taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

La determinarea valorii impozabile a clădirii, care este valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii la 31 decembrie a anului anterior anului de referință, se are în vedere însumarea valorilor tuturor elementelor și instalațiilor funcționale ale acesteia.

Impozitul pe clădiri **se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv**. Pentru neachitarea la termenul de scadență a impozitului pe clădiri, se datorează după acest termen majorări de întârziere calculate conform legislației în vigoare.

Orice persoana care dobândește, construiește, demolează, distruge, modifică sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune o **declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții **începând cu data de 1 ianuarie a anului următor**. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

În cazul unei clădiri care face obiectul contractului de leasing financiar, se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădire se datorează de către locatar, începând cu 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădire se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația de a depune la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea o declarație, până în data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul, la care anexează o copie a acestui contract.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare, folosință.

Impozitul anual pe clădiri datorat/datorate aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul/taxa pe clădiri cumulat.

Pentru plata cu întârziere se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificare de 10 %.

Se acordă scutire de la plata impozitului pe clădire pentru:

- a) clădiri care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee, case memoriale cu excepția spațiilor unde se desfășoară activitate economică;
- b) clădiri restituite potrivit art.16 din Legea nr. 10/2001, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) **clădiri retrocedate potrivit art.1 alin.10 din OUG 94/2000, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public, cu condiția ca 50% din chiria încasată să se investească în clădirile respective;**
- d) clădirea folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin.1 lit.b și art.4 alin.1 din Legea nr. 341/2004.

IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan, orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu constructii – art. 465 alin.4

Zona in cadrul localitatii :	Rangul IV	Coefficienti de corectie	Rangul V	Coefficienti de corectie
A	930	1,10	754	1,05
B	-		559	1,00
C	-		371	0,95
D	-		186	0,90

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLSATE IN INTRAVILAN –

ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII - lei / ha

NR. crt.	Art 465 alin (4)	ZONA	Nivelurile stabilite pentru anul 2021			
			ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
	Categoria de folosinta					
1.	Teren arabil		30	23	21	17
2.	Pasune		23	21	17	15
3.	Faneata		23	21	17	15
4.	Vie		51	38	30	21
5.	Livada		58	51	38	30
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera		30	23	21	17
7.	Teren cu ape		17	15	8	X
8.	Drumuri si cai ferate		X	X	X	X
9.	Neproductiv		X	X	X	X

**Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan
înregistrate la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, datorate de contribuabilii persoane
juridice, ce au ca activitate agricultura art. 465 alin.6**

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform nivelurilor aprobate pentru teren amplasat în extravilan, înmulțit cu **coeficientul de corecție 1,10, respectiv 1,05**, numai dacă îndeplinesc cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la litera a).

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan art. 465 alin.7

Nr. crt.	Categoria de folosință	
1	Teren cu construcții	33
2	Teren arabil	55
3	Pășune	30
4	Fâneată	30
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	61
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	62
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	18

7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani si pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	37
		0
9	Drumuri si căi ferate	
10	Teren neproductiv	0

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută de lege, pe zone de impozitare și categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corectie corespunzător rangului localității, respectiv

Zona in cadrul localitatii A	Rangul	
	IV	V
Coefficienti de corectie	1,10	1,05

Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Pentru neachitarea la termenul de scadență a impozitului pe teren, se datorează după acest termen majorări de întârziere.

În cazul unui teren care face obiectul contractului de leasing financiar, se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe teren se datorează de către locatar, începând cu 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare;
- atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare.

Orice persoană care dobândește, modifică de la o categorie de folosință la alta sau înstrăinează un teren are obligația de a depune o **declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau modificării și datorează /scade impozit pe teren **începând cu data de 1 ianuarie a anului următor**. Depunerea peste termenul legal de 30 de zile sau nedeplinirea declarațiilor de impunere constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare, folosință locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere,

administrare, folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificare de 10%, în cazul persoanelor fizice si juridice.

Impozitul anual pe teren datorat aceluiasi buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleea si unități administrative-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

Se acordă scutire de la plata impozitului pe teren pentru:

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art.16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor impobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- b) Terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art.1 alin.10 din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public, **cu conditia ca 50% din chiria încasată să fie investită în clădirile respective.**
- c) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin. 1 lit.b și art.4 alin.1 din Legea nr. 341/2004.

Art. 470 alin.2 - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanică	- lei/ 200 cm ³ sau fractiune din aceasta -
		Nivel an 2021
1	Motorete, scutere, motocicletele si autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste 1600 cmc	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv	20
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ si 2600 cm ³ inclusiv	79
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ si 3000 cm ³ inclusiv	159
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319
7	Autobuze, autocare, microbuze	26
8	Alte vehicule cu tractiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	32
8	Tractoare înmatriculate	20
II	Vehicule înregistrate	
	Vehicule cu capacitatea cilindrica	
1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica mai mica de 4800 cm	4
3	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica mai mare de 4800 cm	6
4	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata (VEHICULE LENTE)	55 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

În cazul unui ataș, impozitul este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul

mijloacelor de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul axelor și greutatea brută încărcată maximă autorizată		Nivel an 2021	
		Impozitul, în lei/an	
		Axe/motoare cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I două axe			
1	Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
2	Masa de cel puțin de 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	434
3	Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică de 15 tone	434	609
4	Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mică de 18 tone	609	1383
5	Masa de cel puțin de 18 tone	609	1383
II trei axe			
1	Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	273
2	Masa de cel puțin de 17 tone, dar mai mică de 19 tone	273	561
3	Masa de cel puțin de 19 tone, dar mai mică de 21 tone	561	728
4	Masa de cel puțin de 21 tone, dar mai mică de 23 tone	728	1122
5	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1122	1742
6	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1122	1742
7	Masa de cel puțin de 26 tone	1081	1678
III patru axe			
1	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	728	737
2	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 27 tone	737	1151
3	Masa de cel puțin de 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1151	1827
4	Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1827	2711
5	Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1827	2711
6	Masa de cel puțin de 32 tone	1827	2711

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală

autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

		Nivel an 2021	
Numărul axelor și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul în lei/ an	
		Axe/ motoare cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe		
	1 Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2 Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3 Masa de cel puțin de 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71
	4 Masa de cel puțin de 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	162
	5 Masa de cel puțin de 20 tone, dar mai mică de 22 tone	162	379
	6 Masa de cel puțin de 22 tone, dar mai mică de 23 tone	379	490
	7 Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	490	883
	8 Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 28 tone	883	1550
	9 Masa de cel puțin de 28 tone	883	1550
II	2+2 axe		
	1 Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	353
	2 Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 26 tone	353	581
	3 Masa de cel puțin de 26 tone, dar mai mică de 28 tone	581	852
	4 Masa de cel puțin de 28 tone, dar mai mică de 29 tone	852	1031
	5 Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1031	1692
	6 Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1692	2347
	7 Masa de cel puțin de 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2347	3563
	8 Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2347	3563
	9 Masa de cel puțin de 38 tone	2347	3563
II			
I	2+3 axe		
	1 Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1868	2505

2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2600	3533
3	Masa de cel puțin de 40 tone	2600	3533
I			
V 3+2 axe			
1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1650	2292
2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2292	3170
3	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3170	4690
4	Masa de cel puțin de 44 tone	3170	4690
V 3+3 axe			
1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	938	1136
2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1136	1697
3	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1697	2700
4	Masa de cel puțin de 44 tone	1697	2700

	Impozit - lei - Nivel an 2021
Art. 470 alin.7 - REMORCI, SEMIREMORCI, RULOTE:	
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57
d. Peste 5 tone	71
Art. 470 alin.8 - Mijloace de transport pe apă	
Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23
.Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	62
.Bărci cu motor	231
4. Nave de sport și agrement	544
.Scutere de apă	231
(Remorcare și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	614
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1000
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1538
d) peste 4000 CP	2461

Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	199
Țeamuri, lepuți și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	199
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	308
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	540

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport. În cazul mijloacelor de transport mai mici de 12 tone impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege.

În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unei combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul se stabilește în sumă fixă în lei/an în funcție de numărul axelor, de masa totală maximă autorizată, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, respectiv nivelurile prevăzute de lege. Nivelul impozitului se majorează numai prin hotărâre a guvernului.

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote, impozitul se stabilește în funcție de masa totală maximă autorizată, prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege.

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul se stabilește prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege, majorate cu procentul de majorare aprobat de Consiliul Local.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Pentru neachitarea la termenul de scadență a impozitului pe mijloacele de transport, se datorează după acest termen majorări de întârziere. Impozitul pe mijloacele de transport se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni, conform legii.

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul, punctul de lucru, după caz, în termen de 30 zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul contractului de leasing financiar, se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe mijlocul de transport se datorează de către locatar, începând cu 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în 30 zile de la data procesului verbal de predare primire sau a altor documente similare;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local, în termen de 30 zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare.

Impozitul asupra mijloacelor de transport anual datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceleiași unități administrative-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31

martie a anului respectiv, se acordă o bonificare de 10%, în cazul persoanelor fizice și juridice.

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

	Niveluri pentru anul 2021 Taxa lei -
Art.474 alin.1 Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural	
Suprafata pentru care se obține certificatul de urbanism:	
a) până la 150 m ² , inclusiv	5
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	6
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	7
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	9
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	12
f) peste 1000 m ²	14 + 0,01 lei/ m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²
Art.474 alin.5 Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială și clădire anexă	este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
Art. 474 alin.6 eliberarea autorizatiei de construire pentru alte construcții decât cele rezidențiale	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție inclusiv valoarea instalațiilor aferente
Art. 474 alin.10 Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări, aviz săpătură	7 lei , pentru fiecare m ² afectat
Art. 474 alin.12- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru lucrările de organizare de șantier, dacă acestea nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
Art. 474 alin.13 Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere, de corturi căsute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Art. 474 alin.14- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete cabine, spații de expunere, situate pe căile i în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afisaj, a firmelor și reclamelor	7 lei, pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Art. 474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desființare totală sau parțială a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri
Art. 474 alin.(4) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale
Art. 474 alin.15 - Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	13 lei, pentru fiecare racord
Art. 474 alin.4 - Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului	13

judetean		
Art. 474 alin.16-	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală si adresă	9
Art. 475 alin.2-	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol /Taxa viza anuala	40 lei - atestat producător 20 lei - carnet comercializare 15lei /an
Art. 475 alin. (3)lit a	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala unei autorizatii pentru desfășurarea unei activități economice pentru o suprafata de pana la 500 mp	83
Art. 475 alin.5	Taxa pentru comercializare marfuri pe teritoriul comunei Alma pentru comerciantii ambulanti	19 lei
Art. 475 alin.3-	Taxa pentru eliberarea/ vizarea anuală a autorizatiei privind desfășurarea activității pentru cod Caen 561 restaurante , 563 baruri	
	- până la 25 mp	104
	- între 25 mp și 50 mp inclusiv	156
	- între 51 mp- 100 mp inclusiv	311
	- între 101 mp- 300 mp inclusiv	629
	- între 301 mp- 500 mp inclusiv.	1.038
	-peste 500 mp	4.671

Taxa pentru eliberarea/ vizarea anuală a autorizatiei privind desfășurarea activității de alimentație publică se achită integral anticipat eliberării acesteia, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal.

Termenul de plată a taxei pentru eliberarea/ vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică se stabilește la 31 martie.

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

1. Taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate: - lei/m ² sau fracțiune de m ² -	Nivel an 2021	
	a) în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32
Art. 478 alin.2 b) în cazul oricărui alt panou, afisaj sau structură de afisaj pentru reclamă și publicitate		23

Taxa se stabilește prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afisajului cu suma aprobată de Consiliul local. Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni, conform legii.

Taxa pentru afisajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 477 alin.5 - Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	Nivel an 2021
	2%

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, după cum urmează:

- a) o cotă de impozit egală cu 2% în cazul unui spectacol de teatru, prezentarea unui film, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă;
- b) o cotă de impozit egală cu 5% în cazul oricărei manifestări artistice altele decât cele enumerate la litera a).

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole, au obligația de a:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat
- c) a preciza tarifele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și /sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea , evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, conform prevederilor legale.

În cazul în care contribuabilii organizează aceste spectacole în raza teritorială de competență a altor autorități ale administrației publice locale decât cele de la domiciliul/ sediul lor, acestora le revine obligația de a viza abonamentele și biletele de intrare la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în a căror rază teritorială se desfășoară spectacolele. Impozitul se plătește la bugetul local al u.a.t. în raza căreia se desfășoară spectacolul.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

ALTE TAXE LOCALE- art. 486

Art. 486 , art 473, art .475

	NIVELURILE PENTRU ANUL 2020
Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice	19
Taxa zilnica pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate in scopul obtinerii de venit	19
Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea unor constructii, care nu sunt incluse in alta autorizate de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.	
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.	
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute in alt alineat al prezentului articol este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusive instalatiile aferente.	
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare ,totala sau partiala a unei constructii este egala cu 0.1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri. In cazul desfiintarii partiale a unei constructii,taxa pentru eliberarea autorizatiei se modifica astfel incat sa reflecte priunea din constructie care urmeaza a fi demolata.	
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri ,tonete ,spatii de expunere, situate pe caii si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj,a firmelor si reclamelor in suma de 7 lei.	
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si brasamente la retele publice de apa ,canalizare ,gaze,termice,energie electrica,telefonie si televiziune prin cablu in suma de 13 lei RON	
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului de catre primar sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean in suma de 12 lei RON	
Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste de consiliul local si este de pana la 13 lei RON.	

ART.484 (2)	TAXA PSI	12 LEI/AN/NR CASA
ART.484 (2)	TAXA PAZA	- 60 LEI/NR.CASA/AN - 120LEI/AN/ AGENTI ECONOMICI - 30 LEI / AN /NR CASA PENTRU PENSIONARI
ART.484 (2)	TAXA COLECTARE GUNOI	6 LEI /PERS/LUNA PENTRU MAXIM 5 MEMBRII 230 LEI /AN AGENTI ECONOMICI
ART.484 (2)	TAXA INCHIRIERE CAMINE	GIACAS -PENTRU NUNTI -850 LEI -PENTRU BALURI-150 LEI -PENTRU ALTE EVENIMENTE 150 LEI -PENTRU POMENI -50 LEI ALMA -PENTRU NUNTI -1350 LEI SI -PENTRU BALURI-150 LEI SMIG -PENTRU ALTE EVENIMENTE 150 LEI -PENTRU POMENI -50 LEI GARANTIA -200 LEI SE ACHITA ANTICIPAT PENTRU FIECARE EVENIMENT INAFARA ACESTOR TAXE SE VA ACHITA CONTRAVALOAREA GAZULUI METAN ,A ENERGIEI ELECTRICE CONSUMATE PENTRU FIECARE EVENIMENT
ART.484 (2)	CHIRII	- TEREN INTRAVILAN -330 LEI /HA/LUNA - TEREN EXTRAVILAN -300 LEI/HA/AN PRET PORNIRE LICITATIE -SPATIU MAGAZII -0,045 /MP/LUNA - CHIRIE PASUNE -110 LEI-120 LEI /HA /PRET PORNIRE LICITATIE CHIRIE PASUNE FARA LICITATIE /60LEI CAP BOVINA/AN
ART.484 (2)	VERIFICARE INREGISTRARE CONTRACTE SI TEREN PENTRU ELIBERARE ADEVERINTE APIA	-PANA LA 2HA -2 LEI -2 PANA LA 5 HA-10LEI -5 PANA LA 10 HA 15 LEI -10 PANA LA 50HA -50 LEI -50 PANA LA 100 HA-70 LEI -PESTE 100HA-100 LEI
ART .484 (2)	TAXA BRANSARE UTILITATI	-50 LEI

Art. 4 alin. (2)**ANEXA – LISTA CUPRINZAND TAXELE EXTRAJUDICIARE
DE TIMBRU conform OUG 41/2016**

	-	
-EXTRAS NORMA JURIDICA-		
1. Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:		X
- pentru animale sub 2 ani		2
- pentru animale peste 2 ani		2
2..Eliberarea certificatelor de inregistrare fiscala		5
3. Inregistrarea la cerere, in actele de stare civila a schimbarii numelui si a sexului		16
Inregistrarea ,la cerere,in actele de stare civila a desfacerii casatoriei		X
Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa		623
TAXE pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Legii fondului funciar nr 18 / 1991 / 247/2005		16lei / hectar sau fractiune de hectar

SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 493 alin.3	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 279 lei la 696 de lei
Art. 493 alin..4	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 de lei la 1.578 lei.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art. 493 alin.5	(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv: - contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1.116 lei, iar cele de la lit. b) - d) cu amendă de la 1.116 lei la 2.784 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 lei la 6.312 lei.
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Conform art. 493 alin.8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia a jumătate din minimul amenzii.

TAXE SPECIALE

Art. 484

	Nivel aprobat pentru anul 2021
1. Taxe privind servicii de copiat și multiplicat acte necesare populației în raporturile cu Primăria Alma	
-format A4	0,50 lei/pag.
-format A3	1 leu/pag.
2. Cheltuieli ocazionate cu efectuarea executării silite	
3. Taxa pentru eliberarea plăcutelor și certificatelor de înregistrare pentru vehiculele care nu sunt supuse înmatriculării și mopedelor	4 lei/ exemplar
	30 lei

Taxele se achită anticipat.

PRESEDINTE SEDINTA

CONTRASEMNEZ SECRETAR GENERAL
LUCIA LAPADAT