

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL
ALMA

PROIECT DE HOTARIRE nr.14/2021
privind aprobarea închirierii pășunilor din proprietatea privată a
comunei Alma prin licitație publică cu strigare și închiriere directă

Consiliul Local al comunei Alma judetul Sibiu, intrunit in sedinta ordinara la data de 26.02.2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Alma nr.330/2021 cu privire la necesitatea aprobării închirierii unei suprafețe de 42,68 ha pășune din proprietatea privată a comunei Alma;
- Raportul de specialitate inregistrat sub nr.331/2021 a compartimentului agricol;
- HCL nr.19/2017 privind aprobarea inchirierii prin licitatie publice a pasunii comunale precum si stabilirea unor reguli privind organizarea pasunatului cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin HGR nr.1064/2013;
- art.9, alin.2 din Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinului comun al MDRAP și MADR cu nr 407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinului Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile art. 1777-1823 din Legea nr 287/2009, Codul Civil;

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 129 alin. (6)lit.b și art.362 alin. 1 și 2 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARESTE:

Art.1 Se aprobă scoaterea la licitație publică în vederea închirierii pășunilor în suprafață de **42,68 ha**, pasune disponibila la nivelul comunei Alma, proprietate privata a comunei conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarire.

Art.2. Se aprobă Caietele de sarcini privind închirierea prin licitație cu strigare pentru o perioadă de 8 ani, a pășunilor în suprafață de **42,68 ha**, conform Anexei nr.2-5 la prezenta hotărâre.

Art.3. a) Se stabilește prețul de pornire a licitatiei mentionate la art.1, in cuantum de 120 lei/ha/an.

b) Se stabileste garantia de participare la licitatie in cuantum de 1000 lei.

c) Taxa achizitionarii Caietului de sarcini va fi in cuantum de 50 lei.

Art.4 Durata inchirierii va fi de 8 ani incepind cu data semnarii contractului.

Art.5 Capacitatea de pășunat se stabilește în conformitate cu prevederile Ordinului MADR nr. 544/2013.

Art.6 Se numește Comisia de atribuire prin licitație cu strigare pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a comunei Alma în următoarea componență:

1. Lapadat Valer Nicolae -viceprimar comuna Alma presedinte
2. Agoston Ioan consilier compartiment agricol membru
3. _____ consilier local membru
4. _____ consilier local membru
5. _____ consilier local membru

Doamna Cismas Marioara – referent compartiment impozite si taxe -se va ocupa de secretariatul comisiei.

Art.7 Se numește Comisia de solutionare a contestatiilor pentru licitație cu strigare pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a comunei Alma în următoarea componență:

1. Osvath Danut Traian - consilier juridic Cons.Local Alma - presedinte
2. Dejan Ana – consilier la comp.contabilitate - membru
3. _____ consilier local - membru

Doamna Cismas Marioara – referent compartiment impozite si taxe -se va ocupa de secretariatul comisiei.

Art.8 Taxa aferenta pasunii inchiriate se achita in doua transe: 50 % pina la data de 31 mai a fiecarui an si 50 % pina la data de 30 noiembrie a fiecarui an.

Art.9 Se împuternicește Primarul comunei Alma, domnul Curcean Alexandru Bazil pentru a semna Contractele de închiriere a pășunilor.

Art.10 Cu ducerea la indeplinire prezentei se insarcineaza primarul comunei prin compartimentul agricol si membrii comisiei de licitatie.

INITIATOR-PRIMAR,
Curcean Alexandru Bazil



AVIZEAZA SECRETAR GENERAL
Lapadat Lucia

CONSILIUL LOCAL ALMA ANEXA NR.1 LA HCL 14/2021
PRIVIND INCHIRIEREA PRIN ATRIBUIRE DIRECTA A UNOR SUPRAFETE DE TEREN
CU DESTINATIE DE PAJISTI NATURALE COMUNA ALMA

Date de identificare						
Nr. Crt.	Tarla	Numar cadastral	Suprafata ha-	Amplasament	Ctg. De animale	Localitate
1	67	1941, 1942, 1943, 1944	5,00	Oltoi 1	Bovine	ALMA
2	67	1941, 1942, 1943, 1944	5,00	Oltoi 2	Bovine	ALMA
3	12	320, 323	10,00	Groapa lui ianos	Bovine	GIACAS
4	33	983	22,68	Crincuri	Bovine	SMIG