

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA ALMA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARIRE NR.42/2020

privind aprobarea Raportului de reevaluare a activelor fixe aflate in domeniul public si privat al comunei Alma intocmit de SC NOVABIS PREMIUM SRL CUGIR

Consiliul Local al comunei Alma, judetul Sibiu, intrunit in sedinta ordinara la data de 27.08.2020

Avind in vedere :

-Raportul de aprobare inregistrat sub nr.1342/21.08.2020 intocmit de primarul comunei Alma;
-Raportul de specialitate al compartimentul contabilitate si achizitii publice inregistrat sub nr.186/21.08.2020;-co ntract nr.354/2020 incheiat cu SC NOVABIS PREMIUM SRL Cugir privind reevaluarea activelor fixe aflate in domeniul public si privat al comunei Alma,jud Sibiu;

In conformitate cu prevederile:

-in baza art.21 si 22 din OG nr.81/2003, privind reevaluarea si amortizarea mijloacelor fixe aflate in patrimonial institutiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
-art.3 alin.(4), art.4, art.18 si art.21 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu mosidificarile si completarile ulterioare;
-Normele tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor aprobate prin HG nr.548/1999;
-art.1 alin.(1) si (2) din Ordinul Ministerului Economiei si Finantelor nr.3471/2008, pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea mijloacelor fixe corporale aflate in patrimonial institutiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.129 alin.(2) lit.c), art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.c si ale art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTARESTE:

Art.1 Se aproba Raportul de evaluare a activelor fixe aflate in domeniul public si privat al comunei Alma, judetul Sibiu, intocmit de SC Novabis Premium SRL Cugir, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarire.

Art.2 Se aproba valorile activelor fixe reevaluate conform Raportului de evaluare, prevazut la art.1.

Art.3 Rezultatele reevaluarii urmeaza a fi inregistrate in contabilitate, de catre compartimentul contabilitate si achizitii publice, conform normelor legale in vigoare.

Art.4 Cu ducerea la indeplinire a prezentei se insarcineaza primarul comunei Alma si compartimentul contabilitate si achizitii publice.

Art.5 Prezenta hotarire va fi comunicata institutiilor si persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei Alma si va fi publicata pe site-ul primariei Alma, comuna.alma.ro

Alma la data de 21.08.2020

INITIATOR-PRIMAR,
Calin Marius-Alin



AVIZEAZA-SECRETAR GENERAL
Lucia Lapadat

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lucia Lapadat', is written over the text.

CENTRALIZATOR VALORI ACTIVE FIXE

Comuna Alma, jud. Sibiu

DECEMBRIE 2019

CENTRALIZATOR VALORI COMUNA ALMA

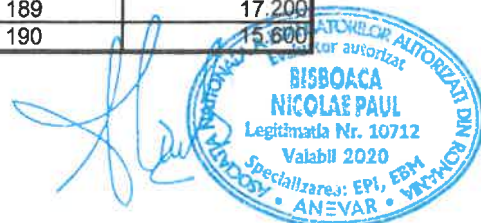
Nr. crt.	Denumirea bunului	Poziția în inv. dom. public	Valoarea evaluată (lei)
1	Drum comunal Șmig (DC 19)	7	1.707.500
2	Drum comunal Giacăș (DC 20)	8	979.800
3	Drum în hotar Borundaia	10	8.400
4	Drum în hotar După Garduri	11	3.800
5	Drum în hotar După Garduri	12	3.800
6	Drum în hotar Cheleşteu	13	17.400
7	Drum în hotar Căpâlna	14	10.800
8	Drum în hotar Maghiarpotoc	15	13.000
9	Drum în hotar Maghiarpotoc	16	6.200
10	Drum în hotar Fata	17	4.600
11	Drum în hotar Fata	18	5.000
12	Drum în hotar Sub Dos	19	3.200
13	Drum în hotar Sub Dos	20	9.200
14	Drum în hotar Sub Dos	21	25.500
15	Drum în hotar Valea Nucilor	22	8.600
16	Drum în hotar Gaura Vii	23	3.400
17	Drum în hotar Gaura Vii	24	10.800
18	Drum în hotar Lazur	25	13.400
19	Drum în hotar Tanarog	26	4.800
20	Drum în pădurea Almei	27	12.000
21	Drum în pădurea Rotundă	28	6.000
22	Drum în hotar Groapa Ghertii	29	12.000
23	Drum în hotar Spre Idiciu	30	30.100
24	Drum în hotar Înspre Nuci	31	3.600
25	Drum în hotar Înspre Heveș	32	6.000
26	Drum în hotar Spre Hula Cund	33	30.100
27	Drum în hotar Spre Poieni	34	6.000
28	Drum în hotar Groapa Damian	35	3.600
29	Drum în hotar Între Hotare	36	25.800
30	Drum în hotar Groapa Almei	37	6.000
31	Drum în hotar Rapandari	38	10.000
32	Drum în hotar Citernea	39	18.000
33	Drum în hotar Puscas	40	10.000
34	Drum în hotar Hinesi	41	4.000
35	Drum în hotar Corbu	42	10.000
36	Drum în hotar Spre Idiciu	43	29.500
37	Drum în hotar Ghibindoaia	44	3.600
38	Drum în hotar Huma	45	4.800
39	Drum în hotar Bontolba	46	12.000
40	Drum în hotar Valea Braniștei	47	24.100
41	Drum în hotar Valea Curciului	48	30.100
42	Drum în hotar Valea Mică	49	4.300
43	Drum înspre Târnava Mare	50	26.100
44	Drum în hotar Zapodia Furcilor	51	6.000
45	Drum în hotar Big	52	20.000
46	Drum în hotar Gaura Candii	53	36.800
47	Drum în hotar După Grădini	54	10.000
48	Drum în hotar Măgheruș	55	24.000
49	Drum în hotar Lunca Morii	56	12.000
50	Drum în hotar Retelea	57	6.000
51	Drum în hotar Unghiul Plopilor	58	10.000
52	Drum în hotar Unghi	59	10.000
53	Drum în hotar Sigba	60	4.800
54	Drum în hotar Unghiul Popoii	61	6.000
55	Drum în hotar Gaura Nucilor	62	6.000
56	Strada Mihai Eminescu - Alma (suprapusă cu DJ)	63	186.100
57	Trotuare aferente	64	320.500
58	Strada Castanilor - Alma	66	60.000*



Nr. crt.	Denumirea bunului	Poziția în inv. dom. public	Valoarea evaluată (lei)
59	Trotuare aferente	66	5.000
60	Strada Târnavei - Alma	67	68.700
61	Trotuare aferente	67	3.600
62	Strada Înfrățirii - Alma	68	35.200
63	Strada Merilor - Alma	69	42.500
64	Trotuare aferente	69	3.900
65	Strada Stadionului - Alma	70	47.000
66	Trotuare aferente	70	700
67	Strada Primăverii - Alma	71	28.900
68	Trotuare aferente	71	600
69	Strada Morii - Alma	72	13.200
70	Trotuare aferente	72	1.100
71	Strada Viilor - Alma	73	9.000
72	Trotuare aferente	73	8.300
73	Strada Sondelor - Alma	74	24.800
74	Trotuare aferente	74	1.800
75	Strada Gării - Alma	75	37.200
76	Strada Avram Iancu - Giacăș	77	175.100
77	Trotuare aferente	77	7.100
78	Strada Școlii - Giacăș	78	48.300
79	Trotuare aferente	78	2.600
80	Strada Dealului - Giacăș	79	17.400
81	Strada Octavian Goga - Șmig	80	388.600
82	Trotuare aferente	80	20.000
83	Strada Dealului - Șmig	81	17.400*
84	Strada Stadionului - Șmig	82	94.300
85	Trotuare aferente	82	2.800
86	Strada Mihai Eminescu - Șmig	83	33.900
87	Strada 1 Decembrie - Șmig	84	56.200
88	Strada Mică - Șmig	85	141.000*
89	Trotuare aferente	85	5.000
90	Pod la intrare în sat Alma	86	15.000
91	Pod la ieșire din sat (nr. 202) Alma	87	4.800
92	Pod în hotarul Groapa lui Dumitru - Giacăș	89	1.500
93	Pod „La grajduri” - Giacăș	90	3.500
94	Pod în hotarul „La poieni” - Giacăș	91	3.100
95	Pod în fața bisericii - Giacăș	92	2.700
96	Pod la imobil nr. 120 (nr. 12) - Giacăș	93	9.100
97	Pod „La Mori” - Șmig	95	1.600
98	Pod în hotarul Răpândari - Șmig	96	131.800
99	Pod în fața imobilului nr. 295 - Șmig	97	19.900
100	Pod în fața căminului cultural - Șmig	98	9.800
101	Pod în fața școlii generale - Șmig	99	6.800
102	Pod în fața morii - Șmig	100	14.700
103	Pod pe str. Octavian Goga - Șmig	101	1.800
104	Pod hotar Valea Nucilor - Alma	103	2.000
105	Pod hotar Valea Idiciului - Șmig	107	5.000
106	Pod hotar Valea Branștei - Șmig	108	13.400
107	Pod hotar Valea Mică - Șmig	109	2.900
108	Pod hotar Valea Curciului - Șmig	110	2.800
109	Pod hotar Zăpodea Furcilor - Șmig	111	2.800
110	Pod peste Târnavă Mare - Alma	112	1.412.500
111	Fântână la intrare în sat Alma	125	1.300
112	Fântână la imobil nr. 108 - Alma	126	6.300
113	Fântână în str. Morii - Alma	127	2.600
114	Fântână hotar Pădurea Rotundă - Șmig	128	800
115	Fântână + bazin La Poieni - Giacăș	129	5.900
116	Fântână în Groapa Gherții Giacăș	130	2.600
117	Fântână hotar Heves - Giacăș	131	800
118	Fântână la fostul CAP - Șmig	132	1.400



Nr. crt.	Denumirea bunului	Poziția în inv. dom. public	Valoarea evaluată (lei)
119	Fântână str. Stadionului - Șmig	133	2.000
120	Çișmea la monument - Șmig	134	1.300
121	Fântână str. Octavian Goga - Șmig	135	900
122	Fântână hotar Valea Idiciului - Șmig	136	800
123	Fântână hotar Crânguri - Șmig	137	500
124	Fântână str. Sondelor - Alma	138	1.400
125	Teren aferent Pârâului de pe str. M. Eminescu - Alma	139	7.500
126	Teren aferent Pârâului Maghiarpotoc incinta satului - Alma	140	6.000
127	Teren aferent Pârâului de pe str. Târnavei - Alma	141	6.000
128	Teren aferent Pârâului din hotarul Măgheruș - Alma	142	10.000
129	Teren aferent Pârâului din hotarul Cheleşteu - Alma	143	3.000
130	Teren aferent Pârâului din hotarul Maghiarpotoc - Alma	144	7.000
131	Teren aferent Pârâului din hotarul Borundaia - Alma	145	10.000
132	Teren aferent Pârâului de pe str. Avram Iancu - Giacăș	146	10.000
133	Teren aferent Pârâului spre grajduri - Giacăș	147	6.000
134	Teren aferent Pârâului din fața școlii - Giacăș	148	4.000
135	Teren aferent Pârâului din hotarul Heveș - Giacăș	149	5.000
136	Teren aferent Pârâului din Hotarul Nucilor - Giacăș	150	4.000
137	Teren aferent Pârâului din Valea Curciului - Șmig	151	5.000
138	Teren aferent Pârâului din Valea Curciului - Șmig	152	6.000
139	Copertină stație autobuz Alma	153	3.700
140	Teren aferent Copertinelor de autobuz Alma	154	200
141	Copertină autobuz centru Alma	155	2.800
142	Teren aferent Copertinei de autobuz Alma	156	300
143	Copertină stație autobuz Giacăș	157	2.500
144	Teren aferent Copertinei de autobuz Giacăș	158	150
145	Copertină stație autobuz Șmig I	159	2.500
146	Copertină stație autobuz Șmig II	159	2.800
147	Teren aferent Copertinei de autobuz Șmig	160	200
148	Teren de sport Alma	161	98.000
149	Teren de sport Șmig	162	66.500
150	Apartament (Post Poliție) Alma	163	41.000
151	Clădire punct sanitar Giacăș	164	73.800
152	Teren aferent Punctului sanitar Giacăș	165	4.350
153	Clădire punct sanitar Șmig (C5)	166	91.900
154	Teren aferent Punctului sanitar Șmig	167	6.600
155	Fost sfat popular (grădiniță) Alma	168	106.300
156	Teren aferent Grădiniței Alma	169	14.500
157	Clădire cămin cultural Alma (C3)	170	926.500
158	Teren aferent Căminului cultural Alma	171	81.900
159	Clădire cămin cultural Giacăș	172	360.500
160	Magazie cereale - cămin Giacăș	172.1	15.400
161	Teren aferent Căminului cultural Giacăș	173	28.850
162	Clădire cămin cultural Șmig	174	658.800
163	Teren aferent Căminului cultural Șmig	175	13.200
164	Clădire școală cls. I- IV Alma (C1)	176	252.300
165	WC școală cls. I- IV Alma (C2)	177	9.000
166	Teren aferent Școlii cu cls. I-IV Alma	178	73.950
167	Clădire școală cls. V- VIII Alma (C1)	179	394.300
168	WC școală cls. V- VIII Alma (C2)	180	2.600
169	Teren aferent Școlii cu cls. V-VIII Alma	181	165.700
170	Clădire școală generală nr. 1 Șmig (C1)	182	128.900
171	Teren aferent Școlii generale nr. 1 Șmig	183	71.600
172	Clădire școală generală nr. 2 Șmig (C2)	184	291.500
173	Teren aferent Școlii generale nr. 2 Șmig	185	70.200
174	Clădire grădiniță de copii Șmig (C3)	186	60.100
175	Teren aferent Grădiniței de copii Șmig	187	15.000
176	Clădire școală generală Giacăș	188	74.500
177	Teren aferent Școlii generale Giacăș	189	17.200
178	Monumentul eroilor Șmig	190	15.600



Nr. crt.	Denumirea bunului	Poziția în inv. dom. public	Valoarea evaluată (lei)
179	Teren aferent Monumentului eroilor Șmig	191	550
180	Monumentul eroilor Alma	192	17.100
181	Teren aferent Monumentului eroilor Alma	193	450
182	Monumentul eroilor Giacăș	194	5.900
183	Teren cu vegetație forestieră Alma	195	337.400
184	Teren cu vegetație forestieră Giacăș	196	99.000
185	Teren cu vegetație forestieră Șmig	197	177.700
186	Lot zootehnic Alma	198	58.000
187	Sediu vechi primărie și consiliu local	199	116.200
188	Clădire grup sanitar școală Șmig (C4)	200	11.300
189	Trotuare școală generală Alma (nr. inv. 229)	201	8.700
190	Sistem alimentare cu apă Alma	202	1.911.700
191	Rețea canalizare comuna Alma	203	5.543.100
192	Curți - construcții - C.F. 933, nr.top. 200/1	204	117.900
193	Drum Alma - C.F. 933, nr.top. 200/4	205	9.600
194	Curți - construcții - C.F. 933, nr.top. 200/2	206	323.300
195	Teren de sport multifuncțional Alma	207	182.900
196	Platformă teren de sport școală Alma	208	15.400
197	Platformă teren de sport școală Șmig	209	16.700
198	Clădire sediu nou primărie Alma (C1)	210	491.100
199	Anexă sediu nou primărie Alma	210	12.600
200	Teren aferent Sediu nou primărie Alma	211	34.800
201	Vestiar teren de sport Șmig	212	7.800
202	Clădire WC școală Giacăș	213	600
203	Teren aferent bazin de captare apă potabilă - Giacăș	214	3.200
204	Teren aferent bazin de captare apă potabilă - Șmig	215	6.300
205	Sistem alimentare cu apă potabilă Giacăș și Șmig (nr. inv. 1010281)	216	4.848.600
206	Amenajare alee principală sediu nou primărie (nr. inv. 1010282)	217	11.100
TOTAL			25.626.600

** La această valoare se adaugă valoarea totală a investițiilor realizate de la începutul lucrărilor de reabilitare a drumului.*



CENTRALIZATOR VALORI - *construcții*

Nr. crt.	Denumirea bunului	Poziția în inv. dom. public	Valoarea evaluată (lei)
1	Fântână la intrare în sat Alma	125	1.300
2	Fântână la imobil nr. 108 - Alma	126	6.300
3	Fântână în str. Morii - Alma	127	2.600
4	Fântână hotar Pădurea Rotundă - Șmig	128	800
5	Fântână + bazin La Poieni - Giacăș	129	5.900
6	Fântână în Groapa Gherții Giacăș	130	2.600
7	Fântână hotar Heveș - Giacăș	131	800
8	Fântână la fostul CAP - Șmig	132	1.400
9	Fântână str. Stadionului - Șmig	133	2.000
10	Cismea la monument - Șmig	134	1.300
11	Fântână str. Octavian Goga - Șmig	135	900
12	Fântână hotar Valea Idiciului - Șmig	136	800
13	Fântână hotar Crânguri - Șmig	137	500
14	Fântână str. Sondelor - Alma	138	1.400
15	Copertină stație autobuz Alma	153	3.700
16	Copertină autobuz centru Alma	155	2.800
17	Copertină stație autobuz Giacăș	157	2.500
18	Copertină stație autobuz Șmig I	159	2.500
19	Copertină stație autobuz Șmig II	159	2.800
20	Apartament (Post Poliție) Alma	163	41.000
21	Clădire punct sanitar Giacăș	164	73.800
22	Clădire punct sanitar Șmig (C5)	166	91.900
23	Fost sfat popular (grădiniță) Alma	168	106.300
24	Clădire cămin cultural Alma (C3)	170	926.500
25	Clădire cămin cultural Giacăș	172	360.500
26	Magazie cereale - cămin Giacăș	172.1	15.400
27	Clădire cămin cultural Șmig	174	658.800
28	Clădire școală cls. I- IV Alma (C1)	176	252.300
29	WC școală cls. I- IV Alma (C2)	177	9.000
30	Clădire școală cls. V- VIII Alma (C1)	179	394.300
31	WC școală cls. V- VIII Alma (C2)	180	2.600
32	Clădire școală generală nr. 1 Șmig (C1)	182	128.900
33	Clădire școală generală nr. 2 Șmig (C2)	184	291.500
34	Clădire grădiniță de copii Șmig (C3)	186	60.100
35	Clădire școală generală Giacăș	188	74.500
36	Monumentul eroilor Șmig	190	15.600
37	Monumentul eroilor Alma	192	17.100
38	Monumentul eroilor Giacăș	194	5.900
39	Sediu vechi primărie și consiliu local	199	116.200
40	Clădire grup sanitar școală Șmig (C4)	200	11.300
41	Trotuare școală generală Alma (nr. inv. 229)	201	8.700
42	Sistem alimentare cu apă Alma	202	1.911.700
43	Rețea canalizare comuna Alma	203	5.543.100
44	Teren de sport multifuncțional Alma	207	182.900
45	Platformă teren de sport școală Alma	208	15.400
46	Platformă teren de sport școală Șmig	209	16.700
47	Clădire sediu nou primărie Alma (C1)	210	491.100
48	Anexă sediu nou primărie Alma	210	12.600
49	Vestiar teren de sport Șmig	212	7.800
50	Clădire WC școală Giacăș	213	600
51	Sistem alimentare cu apă potabilă Giacăș și Șmig (nr. inv. 1010281)	216	4.848.600
52	Amenajare alee principală sediu nou primărie (nr. inv. 1010282)	217	11.100
TOTAL			16.746.700



CENTRALIZATOR VALORI - terenuri

Nr. crt.	Denumirea bunului	Poziția în inv. dom. public	Valoarea evaluată (lei)
1	Teren aferent Pârâului de pe str. M. Eminescu - Alma	139	7.500
2	Teren aferent Pârâului Maghiarpotoc incinta satului - Alma	140	6.000
3	Teren aferent Pârâului de pe str. Târnavei - Alma	141	6.000
4	Teren aferent Pârâului din hotarul Măgheruș - Alma	142	10.000
5	Teren aferent Pârâului din hotarul Cheleşteu - Alma	143	3.000
6	Teren aferent Pârâului din hotarul Maghiarpotoc - Alma	144	7.000
7	Teren aferent Pârâului din hotarul Borundaia - Alma	145	10.000
8	Teren aferent Pârâului de pe str. Avram Iancu - Giacăș	146	10.000
9	Teren aferent Pârâului spre grajduri - Giacăș	147	6.000
10	Teren aferent Pârâului din fața școlii - Giacăș	148	4.000
11	Teren aferent Pârâului din hotarul Heveș - Giacăș	149	5.000
12	Teren aferent Pârâului din Hotarul Nucilor - Giacăș	150	4.000
13	Teren aferent Pârâului din Valea Curciului - Șmig	151	5.000
14	Teren aferent Pârâului din Valea Curciului - Șmig	152	6.000
15	Teren aferent Copertinelor de autobuz Alma	154	200
16	Teren aferent Copertinei de autobuz Alma	156	300
17	Teren aferent Copertinei de autobuz Giacăș	158	150
18	Teren aferent Copertinei de autobuz Șmig	160	200
19	Teren de sport Alma	161	98.000
20	Teren de sport Șmig	162	66.500
21	Teren aferent Punctului sanitar Giacăș	165	4.350
22	Teren aferent Punctului sanitar Șmig	167	6.600
23	Teren aferent Grădiniței Alma	169	14.500
24	Teren aferent Căminului cultural Alma	171	81.900
25	Teren aferent Căminului cultural Giacăș	173	28.850
26	Teren aferent Căminului cultural Șmig	175	13.200
27	Teren aferent Școlii cu cls. I-IV Alma	178	73.950
28	Teren aferent Școlii cu cls. V-VIII Alma	181	165.700
29	Teren aferent Școlii generale nr. 1 Șmig	183	71.600
30	Teren aferent Școlii generale nr. 2 Șmig	185	70.200
31	Teren aferent Grădiniței de copii Șmig	187	15.000
32	Teren aferent Școlii generale Giacăș	189	17.200
33	Teren aferent Monumentului eroilor Șmig	191	550
34	Teren aferent Monumentului eroilor Alma	193	450
35	Teren cu vegetație forestieră Alma	195	337.400
36	Teren cu vegetație forestieră Giacăș	196	99.000
37	Teren cu vegetație forestieră Șmig	197	177.700
38	Lot zootehnic Alma	198	58.000
39	Curți - construcții - C.F. 933, nr.top. 200/1	204	117.900
40	Curți - construcții - C.F. 933, nr.top. 200/2	206	323.300
41	Teren aferent Sediului nou primărie Alma	211	34.800
42	Teren aferent bazin de captare apă potabilă - Giacăș	214	3.200
43	Teren aferent bazin de captare apă potabilă - Șmig	215	6.300
TOTAL			1.976.500



CENTRALIZATOR VALORI - *poduri și podete*

Nr. crt.	Denumirea bunului	Poziția în inv. dom. public	Valoarea evaluată (lei)
1	Pod la intrare în sat Alma	86	15.000
2	Pod la ieșire din sat (nr. 202) Alma	87	4.800
3	Pod în hotarul Groapa lui Dumitru - Giacăș	89	1.500
4	Pod „La grajduri” - Giacăș	90	3.500
5	Pod în hotarul „La poieni” - Giacăș	91	3.100
6	Pod în fața bisericii - Giacăș	92	2.700
7	Pod la imobil nr. 120 (nr. 12) - Giacăș	93	9.100
8	Pod „La Mori” - Șmig	95	1.600
9	Pod în hotarul Răpândari - Șmig	96	131.800
10	Pod în fața imobilului nr. 295 - Șmig	97	19.900
11	Pod în fața căminului cultural - Șmig	98	9.800
12	Pod în fața școlii generale - Șmig	99	6.800
13	Pod în fața morii - Șmig	100	14.700
14	Pod pe str. Octavian Goga - Șmig	101	1.800
15	Pod hotar Valea Nucilor - Alma	103	2.000
16	Pod hotar Valea Idiciului - Șmig	107	5.000
17	Pod hotar Valea Branștei - Șmig	108	13.400
18	Pod hotar Valea Mică - Șmig	109	2.900
19	Pod hotar Valea Curciului - Șmig	110	2.800
20	Pod hotar Zăpodea Furcilor - Șmig	111	2.800
21	Pod peste Târnavă Mare - Alma	112	1.412.500
TOTAL			1.667.500



CENTRALIZATOR VALORI - străzi

Nr. crt.	Denumirea bunului	Poziția în inv. dom. public	Valoarea evaluată (lei)
1	Drum comunal Șmig (DC 19)	7	1.707.500
2	Drum comunal Giacăș (DC 20)	8	979.800
3	Strada Mihai Eminescu - Alma (suprapusă cu DJ)	63	186.100
4	Trotuare aferente	64	320.500
5	Strada Castanilor - Alma	66	60.000*
6	Trotuare aferente	66	5.000
7	Strada Târnavei - Alma	67	68.700
8	Trotuare aferente	67	3.600
9	Strada Înfrățirii - Alma	68	35.200
10	Strada Merilor - Alma	69	42.500
11	Trotuare aferente	69	3.900
12	Strada Stadionului - Alma	70	47.000
13	Trotuare aferente	70	700
14	Strada Primăverii - Alma	71	28.900
15	Trotuare aferente	71	600
16	Strada Morii - Alma	72	13.200
17	Trotuare aferente	72	1.100
18	Strada Viilor - Alma	73	9.000
19	Trotuare aferente	73	8.300
20	Strada Sondelor - Alma	74	24.800
21	Trotuare aferente	74	1.800
22	Strada Gării - Alma	75	37.200
23	Strada Avram Iancu - Giacăș	77	175.100
24	Trotuare aferente	77	7.100
25	Strada Școlii - Giacăș	78	48.300
26	Trotuare aferente	78	2.600
27	Strada Dealului - Giacăș	79	17.400
28	Strada Octavian Goga - Șmig	80	388.600
29	Trotuare aferente	80	20.000
30	Strada Dealului - Șmig	81	17.400*
31	Strada Stadionului - Șmig	82	94.300
32	Trotuare aferente	82	2.800
33	Strada Mihai Eminescu - Șmig	83	33.900
34	Strada 1 Decembrie - Șmig	84	56.200
35	Strada Mică - Șmig	85	141.000*
36	Trotuare aferente	85	5.000
37	Drum Alma - C.F. 933, nr.top. 200/4	205	9.600
TOTAL			4.604.700

* La această valoare se adaugă valoarea totală a investițiilor realizate de la începutul lucrărilor de reabilitare a străzii.



CENTRALIZATOR VALORI - drumuri vicinale

Nr. crt.	Denumirea bunului	Poziția în inv. dom. public	Valoarea evaluată (lei)
1	Drum în hotar Borundaia	10	8.400
2	Drum în hotar După Garduri	11	3.800
3	Drum în hotar După Garduri	12	3.800
4	Drum în hotar Cheleşteu	13	17.400
5	Drum în hotar Căpâlna	14	10.800
6	Drum în hotar Maghiarpotoc	15	13.000
7	Drum în hotar Maghiarpotoc	16	6.200
8	Drum în hotar Fata	17	4.600
9	Drum în hotar Fata	18	5.000
10	Drum în hotar Sub Dos	19	3.200
11	Drum în hotar Sub Dos	20	9.200
12	Drum în hotar Sub Dos	21	25.500
13	Drum în hotar Valea Nucilor	22	8.600
14	Drum în hotar Gaura Vii	23	3.400
15	Drum în hotar Gaura Vii	24	10.800
16	Drum în hotar Lazur	25	13.400
17	Drum în hotar Tanarog	26	4.800
18	Drum în pădurea Almei	27	12.000
19	Drum în pădurea Rotundă	28	6.000
20	Drum în hotar Groapa Gherții	29	12.000
21	Drum în hotar Spre Idiciu	30	30.100
22	Drum în hotar Înspre Nuci	31	3.600
23	Drum în hotar Înspre Heveș	32	6.000
24	Drum în hotar Spre Hula Cund	33	30.100
25	Drum în hotar Spre Poieni	34	6.000
26	Drum în hotar Groapa Damian	35	3.600
27	Drum în hotar Între Hotare	36	25.800
28	Drum în hotar Groapa Almei	37	6.000
29	Drum în hotar Rapandari	38	10.000
30	Drum în hotar Citermea	39	18.000
31	Drum în hotar Puscas	40	10.000
32	Drum în hotar Hinesi	41	4.000
33	Drum în hotar Corbu	42	10.000
34	Drum în hotar Spre Idiciu	43	29.500
35	Drum în hotar Ghibindoaia	44	3.600
36	Drum în hotar Huma	45	4.800
37	Drum în hotar Bontolba	46	12.000
38	Drum în hotar Valea Branistei	47	24.100
39	Drum în hotar Valea Curciului	48	30.100
40	Drum în hotar Valea Mică	49	4.300
41	Drum înspre Târnava Mare	50	26.100
42	Drum în hotar Zapodia Furcilor	51	6.000
43	Drum în hotar Big	52	20.000
44	Drum în hotar Gaura Candii	53	36.800
45	Drum în hotar După Grădini	54	10.000
46	Drum în hotar Măgheruș	55	24.000
47	Drum în hotar Lunca Morii	56	12.000
48	Drum în hotar Retelea	57	6.000
49	Drum în hotar Unghiul Plopilor	58	10.000
50	Drum în hotar Unghi	59	10.000
51	Drum în hotar Sigba	60	4.800
52	Drum în hotar Unghiul Popoii	61	6.000
53	Drum în hotar Gaura Nucilor	62	6.000
TOTAL			631.200



CENTRALIZATOR VALORI COMUNA ALMA

Nr. crt.	Denumirea bunului	Poziția în inv. dom. privat	Valoarea evaluată (lei)
1	Clădire casă de locuit Șmig	1	31.800
2	Teren aferent casei de locuit nr. 213 Șmig	2	32.300
3	Teren intravilan arabil - Șmig, parcela 307	3	8.000
4	Teren intravilan arabil - Șmig, parcela 404	4	3.800
5	Teren intravilan fâneată - Giacăș, parcela 42	7	2.000
6	Teren intravilan fâneată - Giacăș, parcela 43	8	800
7	Teren intravilan fâneată - Giacăș, parcela 46	9	450
8	Teren intravilan arabil - Alma, parcela 787/1 (bloc locuinte)	12	61.900
9	Teren Giacăș - lot zootehnic	13	14.500
10	Teren Alma - pășune Oltoi+Podei	14	431.900
11	Teren Alma - pășune Din Jos	15	132.200
12	Teren Alma - pășune Cheleșteu	16	92.800
13	Teren Alma - pășune Sub Dos	17	65.200
14	Teren Giacăș - pășune Groapa lui Ianoș+Poieni	18	317.500
15	Teren Giacăș - pășune Coasta Jugastrilor	19	156.400
16	Teren Giacăș - pășune Gaura Furcilor+Coasta Fundăturii	20	82.600
17	Teren Șmig - pășune Valea Curciului	21	175.750
18	Teren Șmig - pășune Braniste	22	106.100
19	Teren Șmig - pășune Dustubei	23	100.900
20	Teren Șmig - pășune Crânguri	24	86.200
21	Clădire casă de locuit Giacăș	25	3.600
22	Clădire magazie de cereale Alma	26	48.100
23	Împrejmuire școală Giacăș	27	1.000
24	Teren aferent baraj apă pârâul Giacăș	28	85.000
25	Împrejmuire școală Șmig	29	11.000
26	Împrejmuire cămin cultural Șmig	30	5.600
27	Împrejmuire școală și cămin Alma	31	14.900
28	Împrejmuire școală nr. 127 Alma	32	3.400
29	Teren - construcții intravilan Alma	36	6.500
30	Clădire chioșc Alma	37	8.900
TOTAL			2.091.100



NOTAȚII

Referitor la domeniul public:

- **Pozițiile 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9 din inventarul domeniului public –DC18 Dîrlos - DC19 Șmig, DC18 Dîrlos - DC19 Șmig, DC18 Dîrlos - DC21 Ațel, DC 18 Dîrlos - Intersecție cu DC 21 Alma, DC 18 Dîrlos - Intersecție cu DC 20 Giacăș, Intersecție DC20 - DC23 Ernea, DC21 - DC18 Linia CFR -** Aceste obiective vor fi înregistrate cu valoare zero în contabilitate până la eliminarea din inventarul domeniului public; acestea sunt încadrate ca fiind DJ 142E, respectiv DJ 142F, conform celor constatate în teren, drumuri ce aparțin domeniului public al Consiliului Județean Sibiu.
- **Pozițiile 88, 94, 102, 104, 105, 106 din inventarul domeniului public – Pod în hotarul Retelia Alma, Pod în fața imobilului nr. 223 Alma, Pod pe Valea Giacăș, Pod la Visalon, Pod în Luncile de sus Alma, Pod în hotarul Măgheruș -** Aceste obiective vor fi înregistrate cu valoare zero în contabilitate până la eliminarea din inventarul domeniului public; aceste poduri există faptic în teren, fiind amplasate pe DJ 142E, respectiv DJ 142F, drumuri ce aparțin domeniului public al Consiliului Județean Sibiu.
- **Pozițiile 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120 din inventarul domeniului public – Bazin de apă în Cheleșteu Alma (nr. inv. 142), Bazin de apă în Lazuri Alma (nr. inv. 144), Bazin de apă în Borundaia Alma (nr. inv. 145), Bazin de apă în Cheleșteu Alma (nr. inv. 146), Bazin de apă în Cheleșteu Alma (nr. inv. 147), Bazin de apă în Citerna Șmig (nr. inv. 149), Bazin de apă în Cheleșteu Alma (nr. inv. 148), Bazin de apă în hotarul Valea Mică Șmig (nr. inv. 143) -** Aceste obiective vor fi înregistrate cu valoare zero în contabilitate până la casarea și scoaterea din inventar și din evidențele contabile datorită faptului că acestea fie nu mai există, fie se află într-un stadiu avansat de degradare, fiind nefuncționale conform celor constatate în teren.
- **Pozițiile 121, 122, 123, 124 din inventarul domeniului public – Fântână cu bazin hotar Sub Dos Alma (nr. inv. 150), Fântână cu bazin hotar Valea Nucilor Alma (nr. inv. 151), Fântână cu bazin hotar Cheleșteu Alma (nr. inv. 152), Fântână cu bazin hotar Oltoi Alma (nr. inv. 153) -** Aceste obiective vor fi înregistrate cu valoare zero în contabilitate până la casarea și scoaterea din inventar și din evidențele contabile datorită faptului că acestea fie nu mai există, fie se află într-un stadiu avansat de degradare, fiind nefuncționale conform celor constatate în teren.



- **Nr. inv. 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92 , 93, 94, 95, 96 - Șanțuri aferente străzilor** – Se propune eliminarea din inventar și din evidențele contabile a acestor obiective, având în vedere faptul că valoarea șanțurilor este cuprinsă în valoarea drumurilor, ca urmare a întabulării acestora, conform extraselor de Carte Funciară.
- **Nr. inv. 1010283 - Extindere rețea instalație electrică sediu nou primărie**
- Se propune scoaterea din inventar a acestei poziții întrucât această investiție se regăsește din punct de vedere valoric în valoarea **Clădirii sediului nou primărie**, cuprinsă și evaluată la poziția 210 în inventarul domeniului public al comunei.

Referitor la domeniul privat:

- **Pozițiile 5, 6, 10, 11 din inventarul domeniului privat – Teren intravilan arabil parcela 747 Șmig, Teren intravilan fâneată parcela 707 Șmig, Teren intravilan arabil parcela 316 Giacăș, Teren intravilan arabil parcela 783 Alma** - Aceste obiective vor fi înregistrate cu valoare zero în contabilitate, având în vedere faptul că pentru aceste suprafețe fie au fost emise titluri de proprietate, fiind proprietari alte persoane fizice, fie situația juridică a terenurilor este incertă, conform informațiilor primite la inspecția pe teren.

