



ROMANIA  
JUDETUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL ALMA



C.U.I. 16343277, str. Mihai Eminescu nr.226,  
cod.557021, e-mail: [primaria\\_alma@yahoo.com](mailto:primaria_alma@yahoo.com)  
Tel: 0269257545, Fax:0269257535

ANEXA nr. 4 la H.C.L. nr. 14 din 26 februarie 2021

**CAIET DE SARCINI**

*privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a pasunii comunale Alma,  
precum si stabilirea unor reguli privind organizarea pasunatului*

Denumirea autoritatii contractante: **Primaria comunei Alma**

Cod fiscal: 16343277.

Adresa: **str Mihai Eminescu, nr 226, Jud. Sibiu**

Numarul de telefon: Tel.: 0269257545; fax: 0269257535.

e-mail: [primaria\\_alma@yahoo.com](mailto:primaria_alma@yahoo.com)

Data la care va avea loc licitatie publica: . ora **09:00**

Locatia: **Sala de sedina a Consiliului Local Alma**

**I. OBIECTUL LICITATIEI**

-Obiectul prezentei licitatii il constituie inchirierea pajisti aflate in domeniul privat a comunei Alma, dupa cum urmeaza :

**- trupul E- format din urmatoarea pasune: - Groapa lui Ianos - 10,00 ha - pt. bovine**

-Predarea- primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces – verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului.

**II. DURATA INCHIRIERII:**

-Durata inchirierii este de opt ani, incepand cu data semnarii contractului.

**III. ELEMENTE DE PRET**

Pretul minim pentru inchiriere, care reprezinta si pretul de pornire a licitatie este de: - **120 lei/an/ha**, conform HCL Alma nr. 19 /2017 cu modificarile si completarile ulterioare.

Plata chiriei se face in doua transe : 50 % pana la data de 31 mai a fiecarui an si 50 % pana la data de 30 noiembrie a fiecarui an. Depășirea acestor date atrag penalități de întârziere

în cuantum de 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va mai modifica pe parcursul derularii contractului.

Caietul de sarcini se pune la dispozitia solicitantului contra cost, in suma de **50 lei**.

Pasul de strigare la licitatie este de **10 lei**.

Garantia de participare la licitatie este de **1000 lei**.

Garantia depusa, se retine in cazul in care nu s-a adjudecat pasunea solicitata de persoana care a depus garantia.

Garantia de participare nu se restituie in urmatoarele cazuri:

- Neprezentarea la licitatia publica;
- In cazul in care pasunea inchiriata este adjudecata si se semneaza contractul, aceasta devine plata procentuala a chiriei.
- In cazul in care castigatorul nu se prezinta in termen de 5 zile de la data adjudecarii pentru a semna contractul de inchiriere.

Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

#### **IV.CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE**

-Pot participa la licitatie crescatorii de animale persoane fizice si juridice precum si formele asociative aflate pe raza comunei Alma, care au inscrise animale in R.N.E. pe raza comunei Alma,

- **minim 4 cap. bovine adulte { peste 2 ani} pentru pasunile de bovine.**

-Pentru calificarea la licitatie participantii, sunt obligati sa prezinte in dosarul de calificare urmatoarele documente :

- cerera privind participarea la licitatie, in care sa se specifice trupul de pasune la care participa.

- copia actului de identitate.

- adeverinta de la Registrul agricol, cu animalele inregistrate, pana la data de 31 decembrie 2020.

- adeverinta din care rezulta inscrierea animalelor in R.N.E. pe raza comunei Alma, defalcata pe categori de varste.

- copie dupa pasapoartele animalelor din exploatare, pt. Bovine.

- copia fisei matricole din care sa rezulte dovada proprietatii ovinelor din exploatare.

- certificat fiscal din care sa rezulte ca nu sunt datorii la bugetul local.

- dovada garantiei de participare la licitatie, in suma de **1000 lei**,

-un participant poate depune maxim 2 dosare pentru a participa la licitatie, in cazul adjudecarii unei pasuni poate participa la dosarul pentru a doua pasune cu conditia ca pentru al doilea lot sa nu existe alti participanti.

-dosarul de participare in care vor fi cuprinse documentele de mai sus se va depune la secretariatul Primariei comunei Alma inainte cu 5 zile de data licitatiei.

-comisia de licitatie are dreptul sa descalifice participantul care nu indeplineste prin documentele prezentate mai sus conditiile de participare la licitatie.

-eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la Secretariatul Primariei Alma, in termen de 72 de ore de la data desfasurarii licitatiei, iar comisia de solutionare a contestatiilor va analiza si instrumenta contestatiile inregistrate in termen de 5 zile de la data inregistrarii acestora.

-licitatia va incepe prin citirea participantilor inscrisi, se vor anunta cererile respinse daca este cazul, precum si motivele respingerii.

-oferantii vor participa la licitatie prezentand actul de identitate.

-licitatia propriu-zisa va incepe prin strigare, incepand cu pretul de pornire al licitatiei stabilit prin Hotararea Consiliului Local Alma .

-adjudecare se face in favoarea ofertantului care la cea din urma strigare a oferit pretul cel mai mare.

- dupa incheierea licitatiei, participantii si comisia de licitatie vor semna procesul verbal in care s-a consemnat derularea licitatiei.

-drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere.

-cel care participa la licitatie este considerat ca si-a insusit si asumat toate obligatiile cuprinse in caietul de sarcini.

#### **V. DREPTURILE CHIRIASULUI:**

-sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pasunea inchiriata.

#### **VI. DREPTURILE PROPRIETARULUI:**

- Proprietarul sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate verificand respectarea obligatiilor asumate de chirias.

- Va preda pasunea chiriasului, indicandu-i limitele precum si inventarul existent pe baza de proces-verbal.

- Va participa la receptionarea lucrarilor executate de catre chirias pe pasune si va confirma prin semnatura executarea acestora.

- Va verifica modul in care sunt respectate prevederile caietului de sarcini prin cel putin 2 controale pe sezon din care unul la sfarsitul perioadei de pasunat.

#### **VII. - OBIGATIILE CHIRIASULUI :**

a)-sa asigure exploatarea eficienta in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

b)-sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, **sub sanctiunea nulitatii absolute;**

c)-sa plateasca chiria la termenul stabilit;

d)-sa respecte incarcatura minima de UVM/ha respectiv 1 cap. bovina adulta / 1 ha, 1,6 bovine tineret / 1 ha sau 6,5 cap. ovine/capre / 1ha, conform suprafetei inchiriate si legislatiei in vigoare.

e)-sa comunice in scris proprietarului, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat, pasunarea altor specii de animale este interzisa **sub sanctiunea nulitatii absolute.**

f)-sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;

g)-sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

h)-sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat;

i)-sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;

j)-să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual; nu are dreptul de a exploata lemn de pe terenul inchiriat, decat in regim silvic, contravaloarea materialului se achită la caseria Primăriei.

k)-să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l)-sa realizeze o banda de protectie intre pasune si padure(unde este cazul) cu o latime min de 2 m;

m)-să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

n)-să restituie proprietarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

o)-este obligat sa utilizeze fondurile obtinute ca sprijin sau subventie de la stat, pentru terenul ce face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrari de insamntare sau intretinere a acstui teren.

p)-in cazul decesului chirasului, moștenitorii legali sau testamentari pot continua derularea contractului. Atât în cazul continuării cât și în cazul renunțării, moștenitorilor le revin toate drepturile și obigațiile titularului decedat.

### **VIII. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI:**

- sa nu il tulbure pe locator in exercitiul drepturilor rezultate pin prezenta inchiriere.  
-sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile expres prevazute de lege.

-sa notifice chirasului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor chirasului

-sa constate si sa comunice chirasului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

### **IX. INCETAREA CONTRACTULUI**

-Inchirierea poate inceta inainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al partilor.

-Inchirierea inceteaza de drept la expirarea duratei stipulata in contract.

-In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre locator, in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de zezacord fiind competenta instanta de judecata.

-Nerespectarea obligatiilor chirasului, stipulate in caietul de sarcini, duce la rezilierea contractului de catre proprietar.

-Pentru neindeplinirea obligatiilor contractuale partile pot solicita instantei de judecata rezilierea contractului de inchiriere.

-In cazul imposibilitatii obiective a chirasului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale

- Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate.

-In cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita .

### **X. LITIGII**

-Litigiile de orice fel vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

-Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

## XI. CONTRAVENTII

### **Constituiie contraventione urmatoarele fapte :**

- a) pasunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajisti in afara perioadei de pasunat;
- b) introducerea pe pajisti a unor specii de animale, altele decat cele stabilite prin contract;
- c) neindeplinirea de catre detinatorii sau utilizatorii de pajisti a obligatiilor prevazute in contract;
- d) circulatia pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decat cele folosite pentru activitati agricole de cel care utilizeaza pajistea;
- e) nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu
- f) arderea vegetatiei pajistilor permanente;
- g) amplasarea pe pajiste a altor obiective de investitii decat cele prevazute de lege.

Contraventiile de mai sus se sanctioneaza astfel :

- a) cu amenda de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 25.000 lei la 50.000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. f);
- b) cu amenda de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. a), d) si e);
- c) cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. b) si c);
- d) cu amenda de la 1.000 lei la 3.000 lei, faptele prevazute la lit. g);

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Iakób János-Ervin



CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL  
Lapadat Lucia