

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL
ALMA

PROIECT DE HOTARIRE NR.69/2025

privind trecerea din domeniul privat in domeniul public al comunei Alma si declararea de uz si interes public local a terenului identificat cu numar cadastral 101080 inregistrat in CF 101080 Alma in suprafata de 1.887 mp, teren intravilan situat in satul Alma comuna Alma

Consiliul Local al comunei Alma, intrunit in sedinta extraordinara, de indata, la data de 7.11.2025

Avand in vedere:

-referatul de aprobare intocmit de initiatorul proiectului -primarul comunei Alma inregistrat sub nr. 1818/6.11.2025 precum si Raportul de specialitate intocmit de secretarul general al comunei Alma, inregistrat sub nr. 1837/6.11.2025 ; CF nr.101080 Alma
-HCL nr.59/28.08.2025 privind aprobarea documentatiei de urbanism PUZ "Construire Capela Mortuara in localitatea Alma"; -Ghidului solicitantului Interventia: Crearea si modernizarea serviciilor de baza destinate populatiei si anexele care il insotesc, finantare FEADR prin GAL Podisul Mediasului;

In conformitate cu temeiurile juridice, respectiv prevederile art.554 si art.858 din Codul Civil, art.286 alin.(4), art.287 lit.b) si art.296 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile ulterioare;

In temeiul prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata si actualizata, 129 alin.1 si 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.196 lit.a si art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE :

Art.1 (1) Se aproba trecerea din domeniul privat in domeniul public al comunei Alma a terenului intravilan in suprafata de 1.887 mp, situat in comuna Alma, sat Alma, inregistrat in CF nr.101080 Alma, sub nr. top 101080 cu urmatoarele elemente de identificare:

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobinderii	Valoare de inventar (mii lei)	Situatia juridica	Utilitate publica
1.	Teren situat in intravila--nul comunei Alma sat Alma	Teren in suprafata totala de 1887 mp situat in intravilanul comunei Alma, sat Alma judetul Sibiu cu urmatoarele vecinatati: N-propr.privata nr.16 E -proprietate privata S drum local V Drum judetean 142E	2022	-	Comuna Alma domeniul privat	Efectuarea de investitii: "Construire capela mortuara in localitatea Alma"

(2) Terenul mentionat mai sus, data fiind natura lui si tinind cont de scopul avut in vedere, se declara ca bun de uz si de interes public local, in conformitate cu prevederile art.296 alin.(7) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.2 Se aproba efectuarea unui Raport de evaluare de catre un expert evaluator autorizat ANEVAR pentru terenul mentionat la art.1.

Art.3 Se imputerniceste primarul comunei Alma cu privire la declansarea procedurii prevazute la art.289 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.4 Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotariri se incredinteaza primarul comunei Alma prin aparatul de specialitate.

Art.5 Prin grija d-nei Lapadat Lucia, secretar general al comunei Alma, prezenta hotarire va fi comunicata, in termenul prevazut de lege, primarului comunei Alma, Institutiei Prefectului judetului Sibiu si se va aduce la cunostinta publica, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariaalma.ro.

Alma la data de 6.11.2025

INITIATOR-PRIMAR,
Curcean Alexandru-Bazil



AVIZEAZA-SECRETAR GENERAL,
Lucia Lapadat